

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- การเกิดแผ่นดินไหว
- สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ
- เสียง
- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพสระว่ายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ไฟฟ้า
- ผลกระทบด้านสุขภาพ
- การป้องกันอัคคีภัย
- การคมนาคม
- ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว
- การบดบังทิศทางลม การบดบังแสงแดด และการสะท้อนของกระจก
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- ความเป็นส่วนตัว

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 3.1



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร โดยครั้งสุดท้ายโครงการได้ตรวจสอบอาคารเมื่อเดือนธันวาคม 2567 สำหรับปี พ.ศ. 2568 จะทำการตรวจสอบอาคารช่วงปลายปี และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบไม่ย่นต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้ายยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง	

ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) และจุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN, Settleable solids และOil and grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	2) จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย		- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้น pH เดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายจากโครงการ		โครงการทำการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการจำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้น pH เดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
6. ระบายน้ำ 6.1 โครงสร้างระบายน้ำ	- พื้นระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบพื้นระบายน้ำให้สภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบมีการแตกร้าวจะทำการซ่อมแซมทันที	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบมีการชำรุดจะทำการ ซ่อมแซมทันที	
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่าย น้ำสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำเกิดการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	
	- ตรวจสอบสภาพป้ายระดับความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพป้ายเลขบอก ระดับความลึก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบป้าย ดังกล่าวเกิดการชำรุดสูญหาย จะทำการซ่อมแซมหรือทำการ จัดซื้อทดแทนทันที	

ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) 	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 18	
	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า TCB, <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	
7. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ ให้สามารถจ่ายน้ำ และเส้นท่อน้ำประปาเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
8. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำของโครงการ 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่า มีรอยแตก รั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- กรณีมีกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว พร้อมวิธีการกำจัด พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดอเนกนุช	
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	
9. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการเฝ้าระวังความเสี่ยงในการเกิดโรคระบาดและโรคติดต่ออันตราย ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2559 ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งหากพบว่า มีการติดต่อโรคดังกล่าวของผู้พักอาศัยในโครงการโครงการต้องทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ ทราบ และวางแผนป้องกันการแพร่กระจายของโรคดังกล่าวในทันที	
	- ถนนภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	
	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง	
	- ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืนตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ Fire hose cabinet : FHC ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ Fire hose cabinet : FHC ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	
	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณมือ (Manual station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณมือ (Manual station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทางเดินหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบทางเดินหนีไฟ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 16) โดยครั้งล่าสุดประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาฝึกซ้อมเมื่อเดือนธันวาคม 2567 และปี พ.ศ. 2568 จะทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ในเดือนธันวาคม 2568 โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	
12. ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	
13. การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด และการสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้ายยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง	



ตารางที่ 3.1รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง	
15. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	

3.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน

3.2 การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร โดยครั้งล่าสุดโครงการได้ตรวจสอบอาคารเมื่อเดือนธันวาคม 2567 สำหรับปี พ.ศ. 2568 จะทำการตรวจสอบอาคารช่วงปลายปี และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

3.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

3.4 เสียง

โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และ LINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง

3.5 คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A), จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A), จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) และจุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN, Settleable solids และ Oil and grease โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง รูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง



จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
(อาคาร A)



จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
(อาคาร B)



จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
(อาคาร A)



จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
(อาคาร B)



จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง
โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C method
4	TDS	Dried at 180 °C method
5	Sulfide	Iodometric method
6	TKN	Macro kjeldahl method
7	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-gravimetric method
8	Settleable solids	Volumetric method

3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A), จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B), จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A), จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) และจุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°42'05.7"N 100°36'17.3"E จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673545.8239949385 y (northing) 1515299.065807067

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	ผลการทดสอบ					
				จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)					
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
pH	-	-	-	7.4	7.0	5.7	6.4	6.5	7.3
BOD	mg/L	1	2	227	33	449	109	62	43
TSS	mg/L	1	2	2,044	601	3,253	4,611	2,715	192
TDS	mg/L	1	3	406	645	242	329	816	357
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	3.0	2.6	5.5	2.3	7.4	0.8
TKN	mg/L	1	2	150	142	147	375	816	13
Settleable solids	ml/L	-	0.1	80.0	6.0	80.0	90.0	60.0	6.0
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	164.8	444.8	526.7	23.8	6.2	12.5

หมายเหตุ ^{/1}= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/2}= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°42'05.7"N 100°36'17.3"E จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673545.8239949385 y (northing) 1515299.065807067

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	ผลการทดสอบ					
				จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)					
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
pH	-	-	-	7.0	4.7	7.0	6.0	6.8	7.2
BOD	mg/L	1	2	33	6	111	166	213	18
TSS	mg/L	1	2	640	29	1,350	4,225	668	60
TDS	mg/L	1	3	471	544	605	128	918	331
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/3}	ND ^{/3}	3.4	2.1	1.1	0.7
TKN	mg/L	1	2	59	51	55	413	413	413
Settleable solids	ml/L	-	0.1	4.0	0.2	26.0	100.0	16.0	< 0.1
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	5.1	ND ^{/3}	98.5	25.0	3.7	< 1.6

หมายเหตุ ^{/1}= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/2}= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/3}= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°42'05.7"N 100°36'17.3"E) จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673545.8239949385 y (northing) 1515299.065807067

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ³
				จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)						
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	6.4	7.1	5.1	6.0	5.1	4.8	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	29	11	6	4	27	13	≤ 30
TSS	mg/L	1	2	36	213	21	8	34	38	≤ 40
TDS	mg/L	1	3	633	444	542	628	538	552	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	2	10	26	32	4	14	12	≤ 35
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	7.5	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	-
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ⁴	97.3	2.6	2.3	< 1.6	< 1.6	≤ 20

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°42'05.7"N 100°36'17.3"E จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673545.8239949385 y (northing) 1515299.065807067

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ³
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	7.3	5.7	7.1	5.7	6.5	6.9	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	23	4	4	7	9	7	≤ 30
TSS	mg/L	1	2	8	5	7	21	4	8	≤ 40
TDS	mg/L	1	3	649	766	464	512	882	578	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	2	21	24	23	11	9	4	≤ 35
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	0.2	-
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	< 1.6	2.0	1.9	≤ 20

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°42'05.7"N 100°36'17.3"E จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673545.8239949385 y (northing) 1515299.065807067

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด)ประเภท ข ³
				จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	6.7	5.6	7.0	5.5	4.8	4.6	5.5-9.0
BOD	mg/L	1	2	23	8	3	7	27	10	≤ 30
TSS	mg/L	1	2	18	31	4	34	33	40	≤ 40
TDS	mg/L	1	3	675	569	383	498	537	531	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	2	16	18	20	11	15	10	≤ 35
Settleable solids	m/L	-	0.1	< 0.1	3.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Oil and Grease	mg/L	0.5	1.6	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	< 1.6	1.6	1.6	≤ 20

หมายเหตุ ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

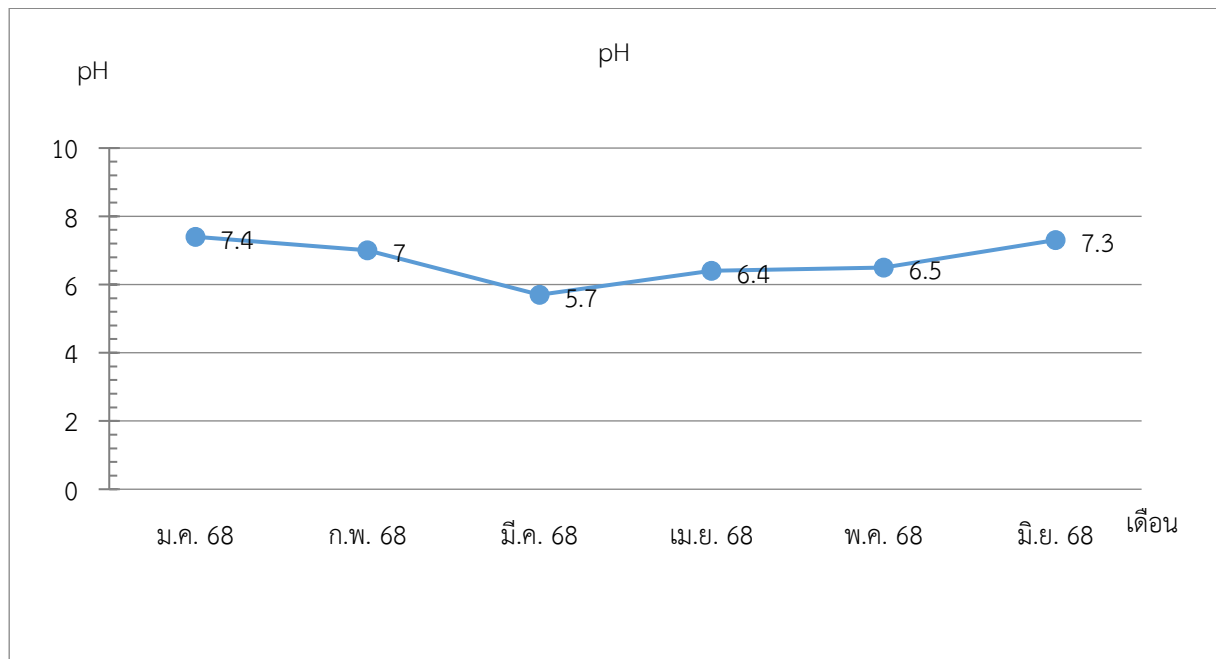
² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

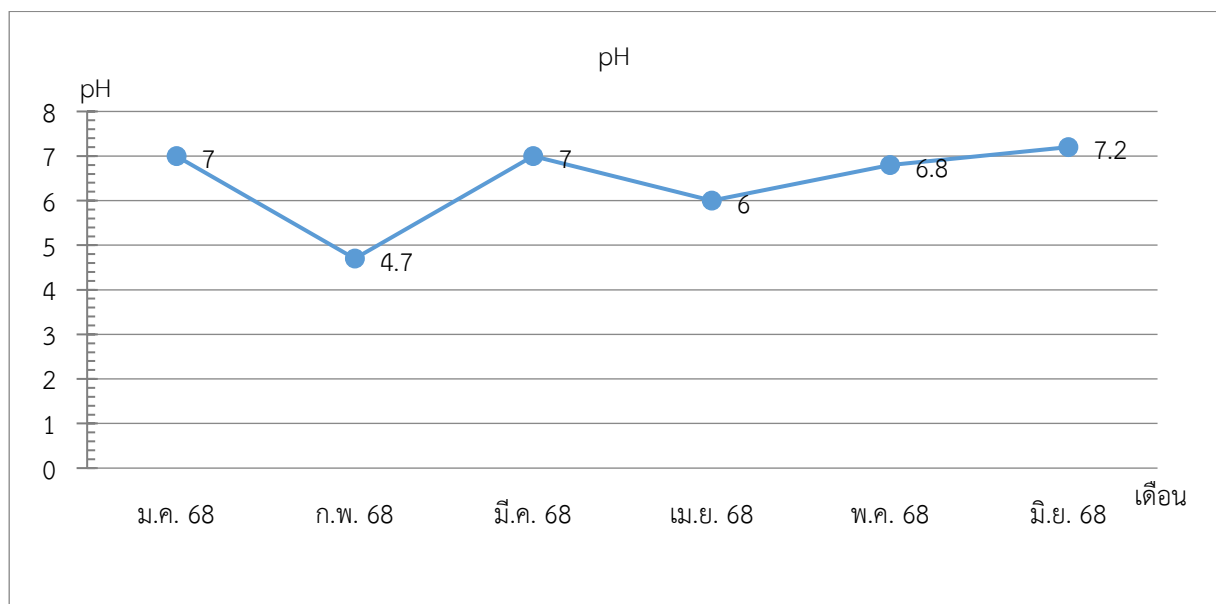
⁴ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริพาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นายภูดิศ ภาณุรักษ์นันท์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

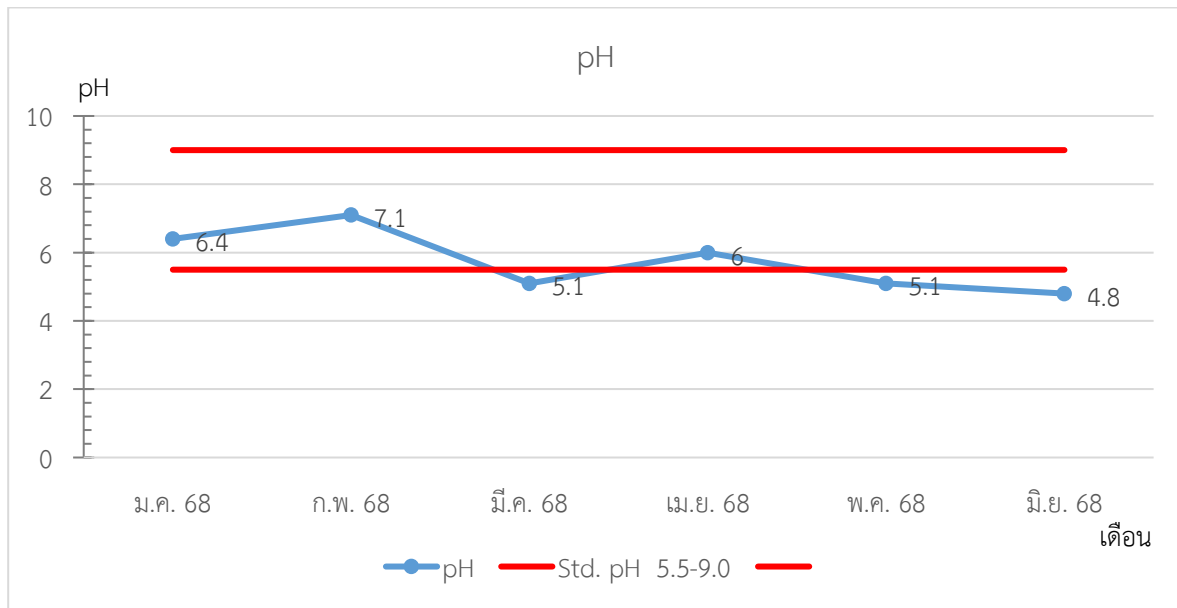


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

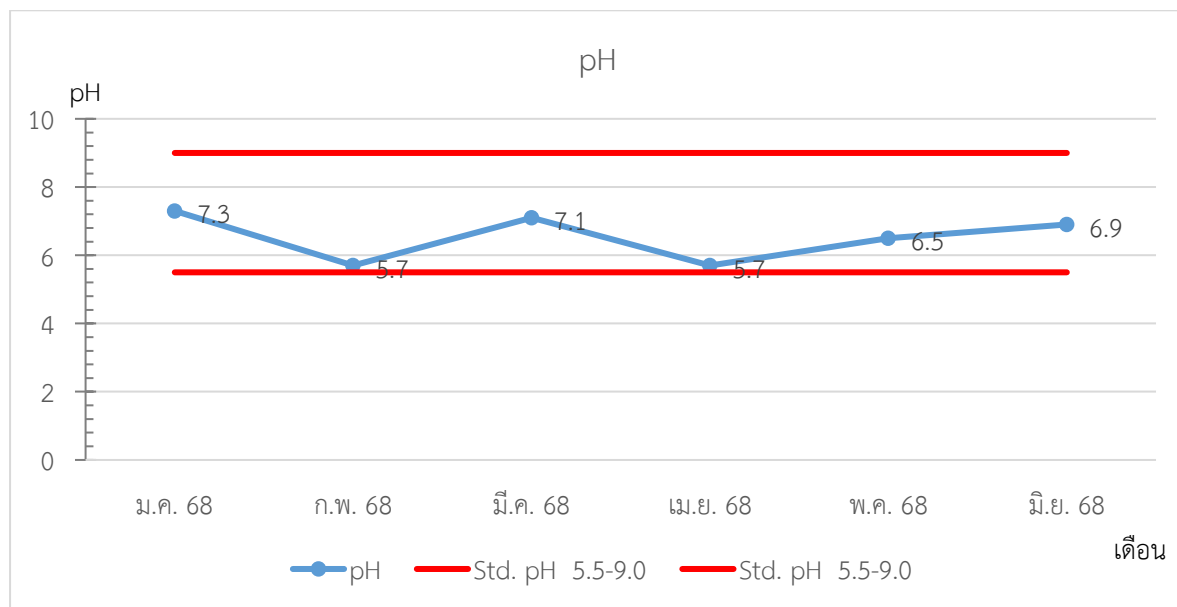


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

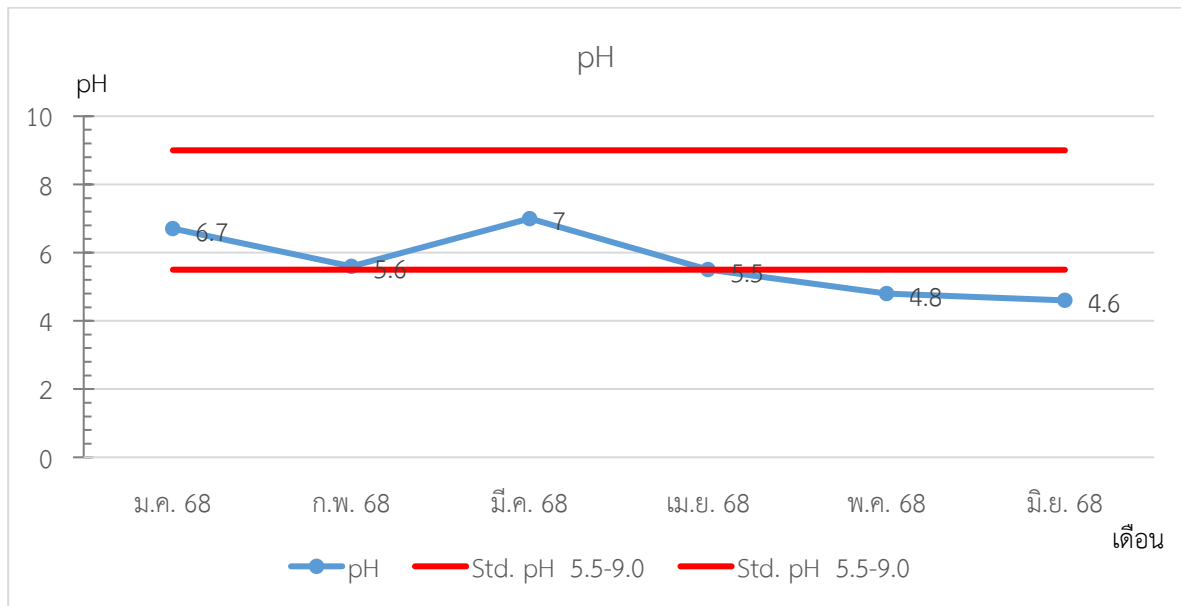


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)



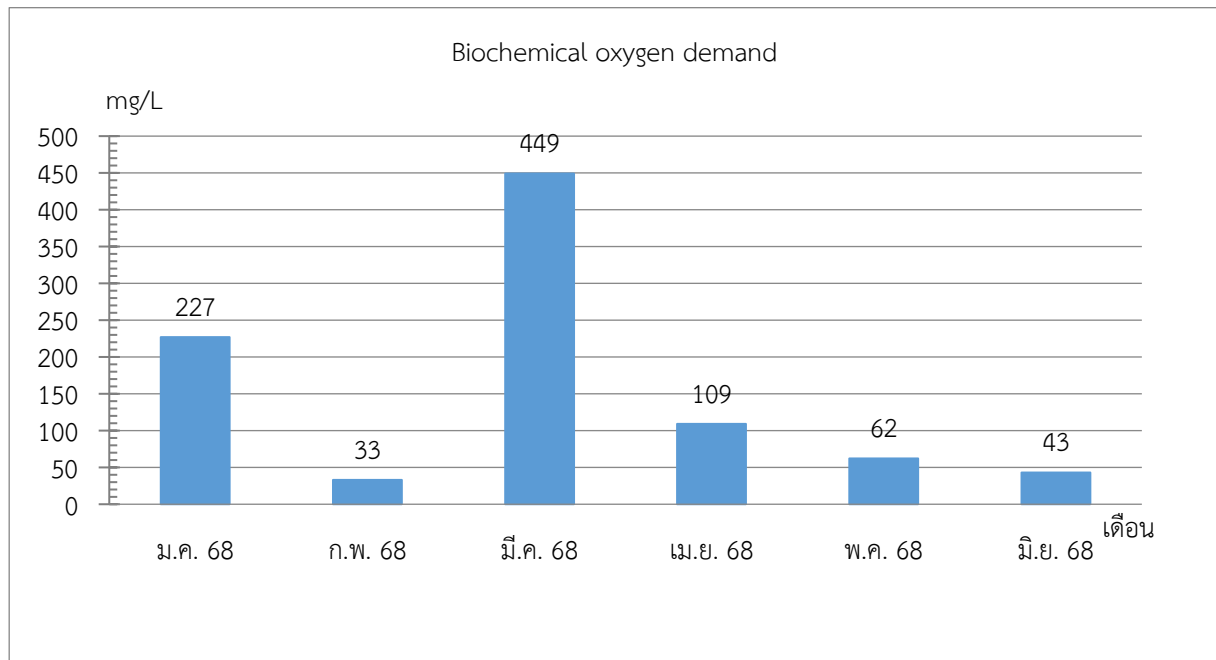
รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

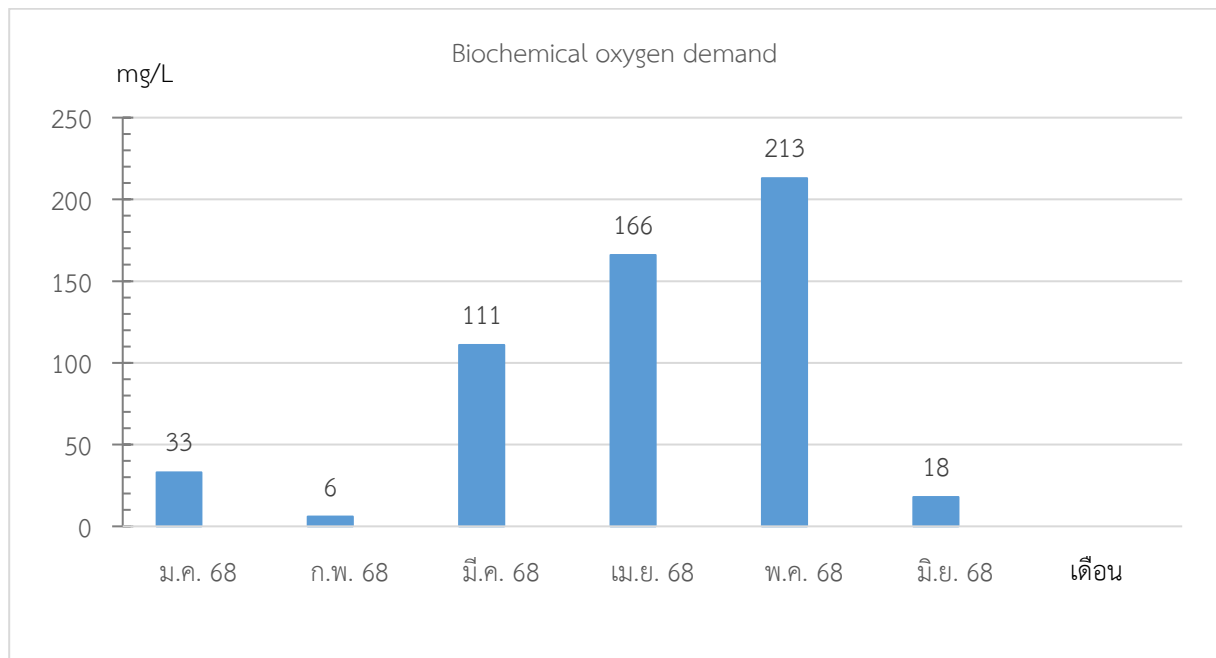


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
 จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

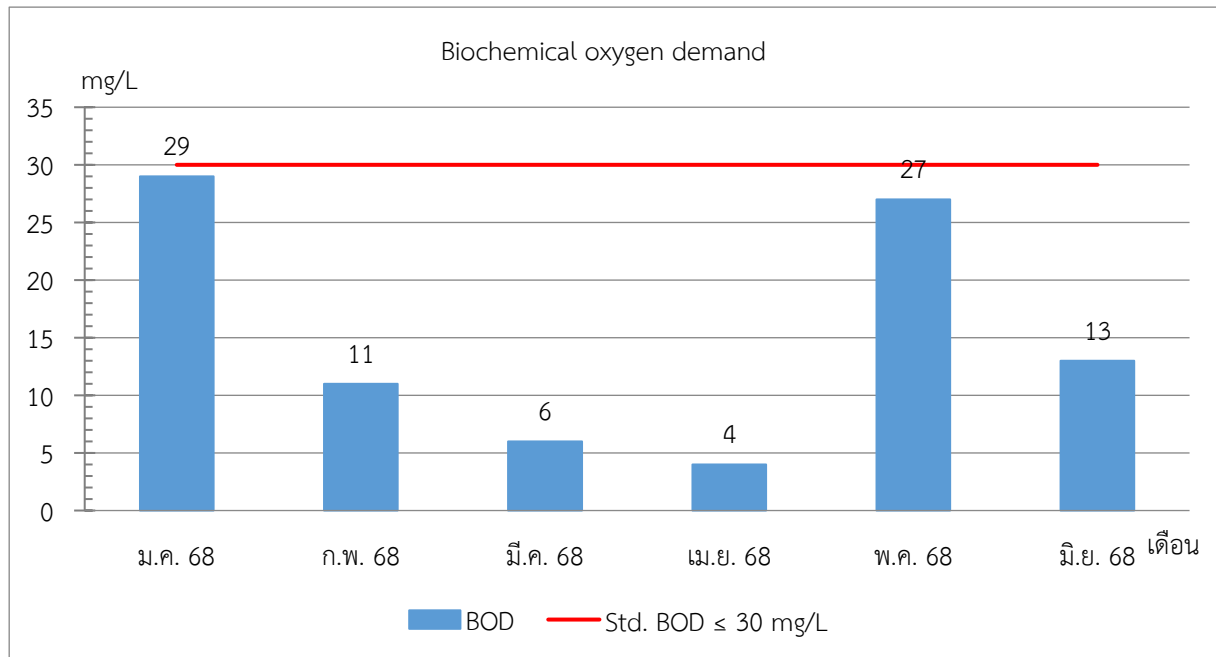


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

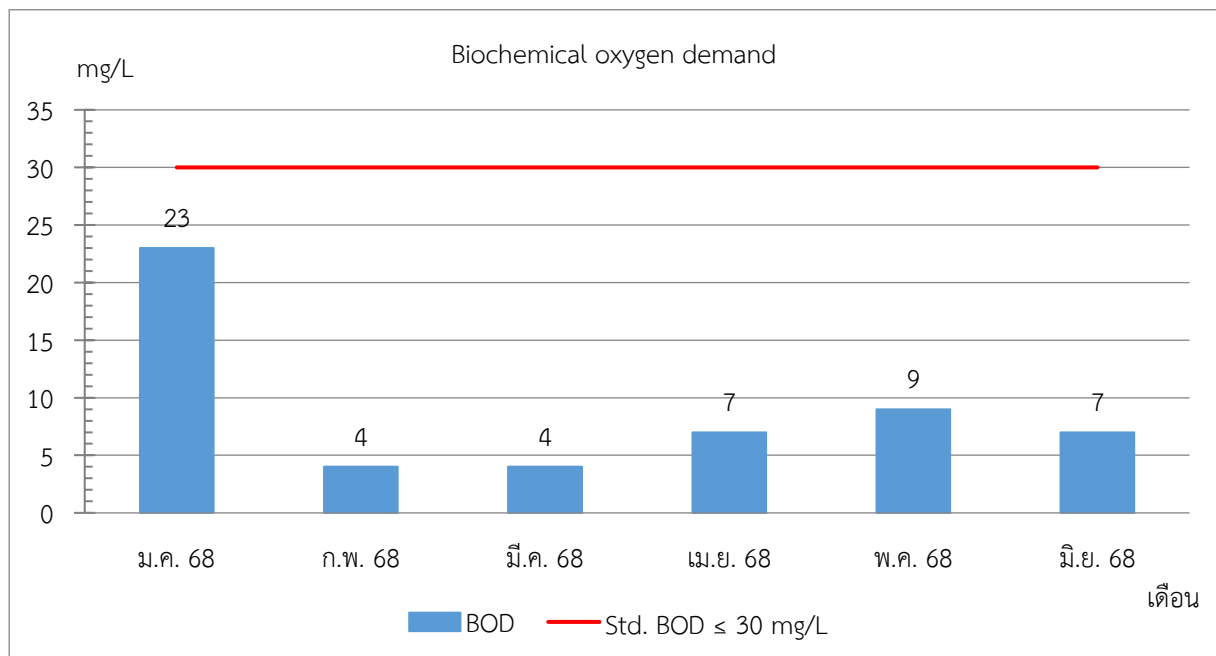


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

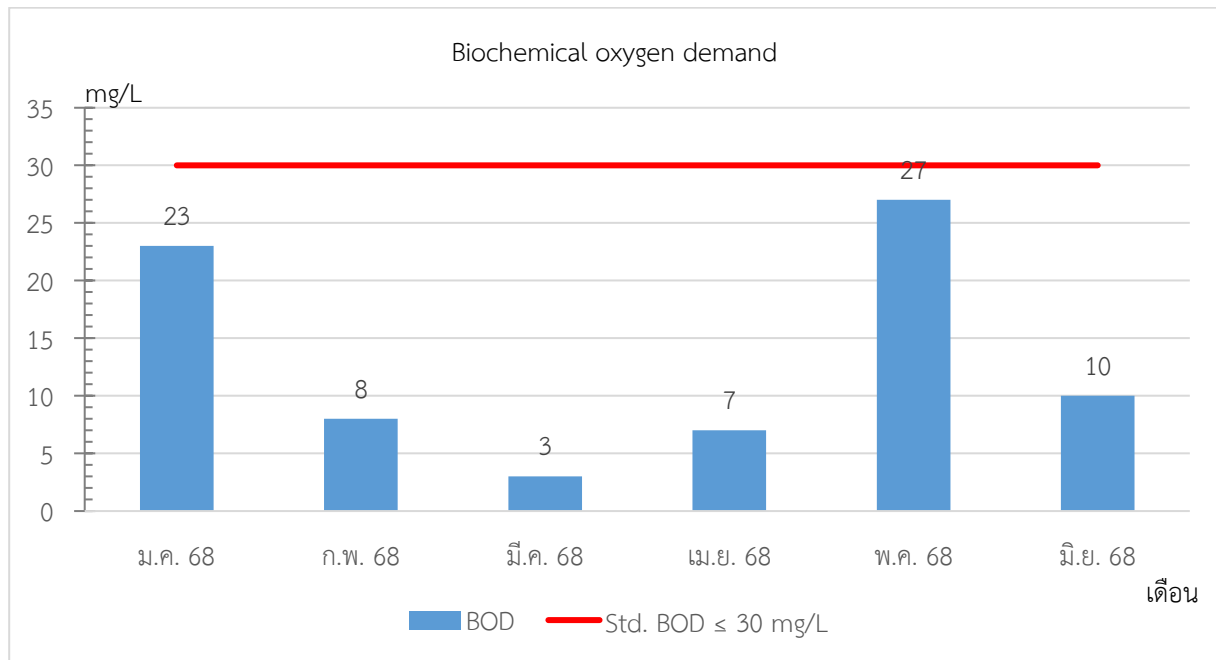


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 3 จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)



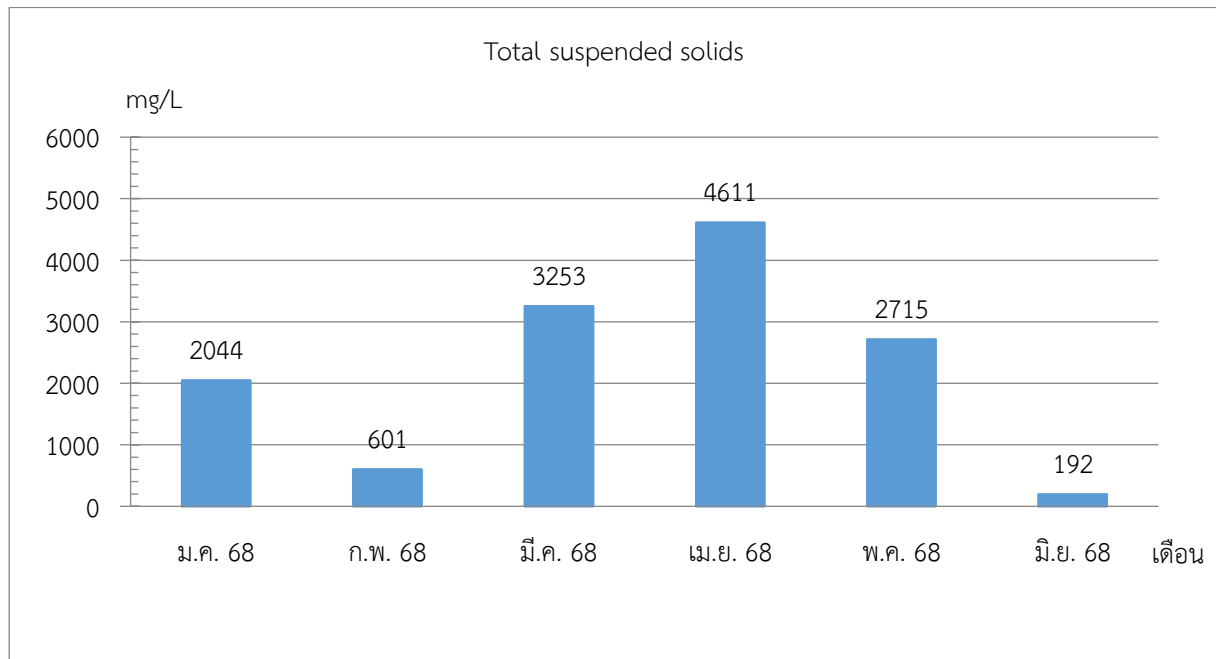
รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 4 จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

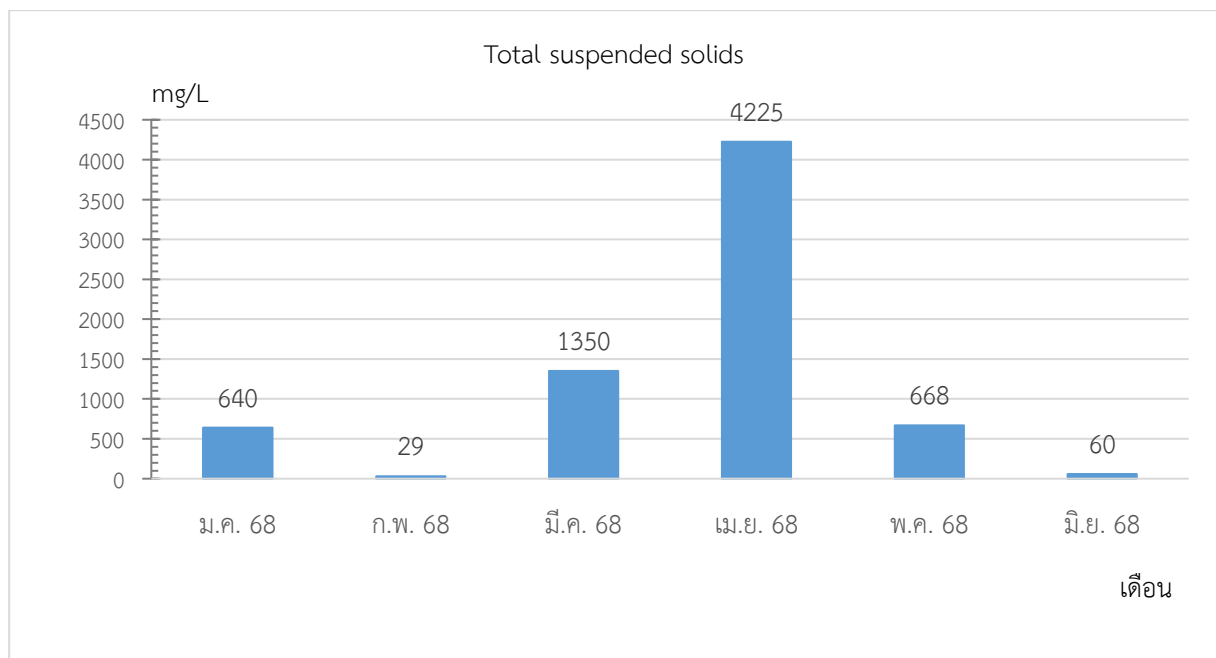


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

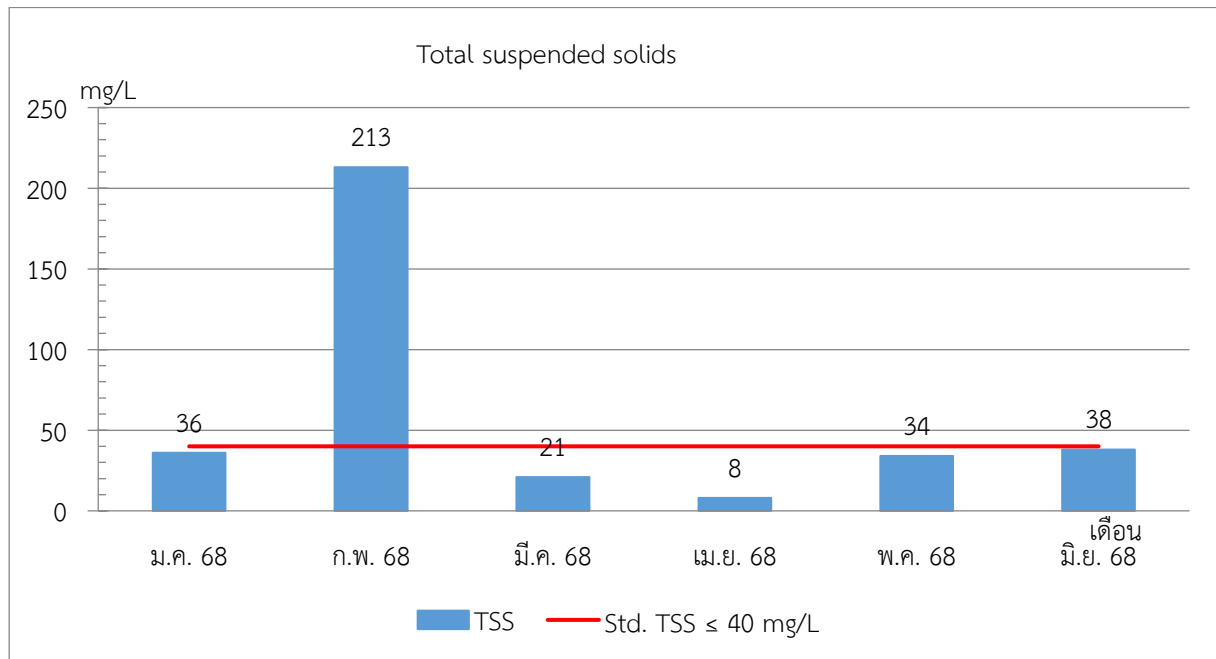


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

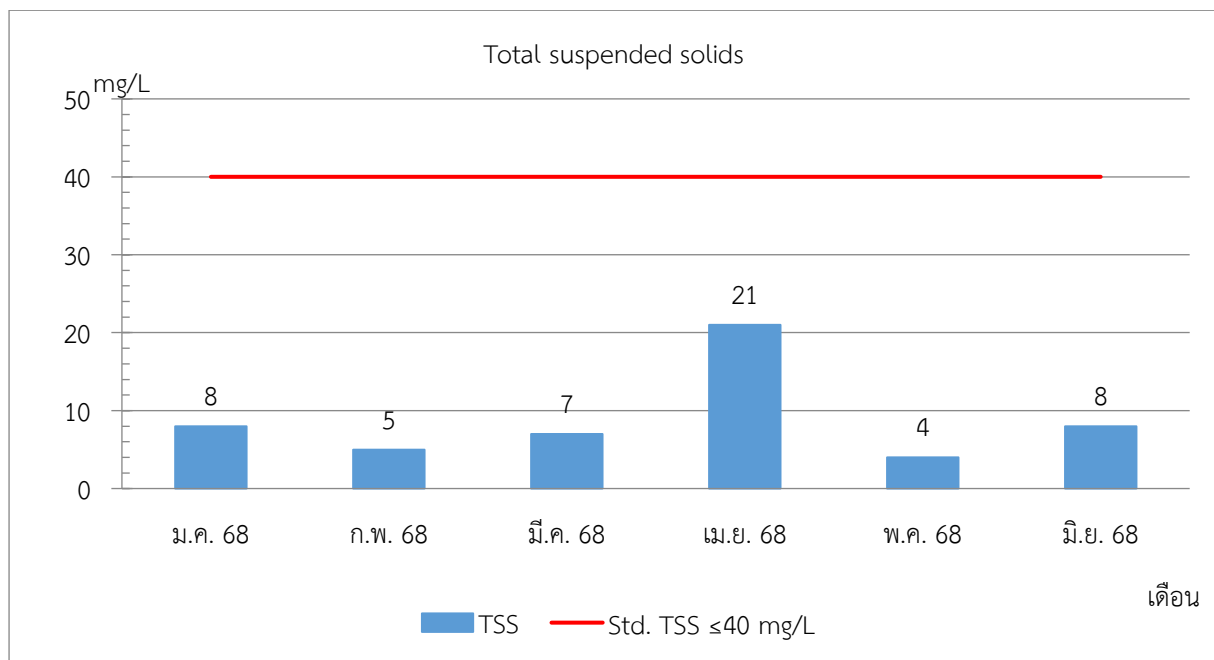


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

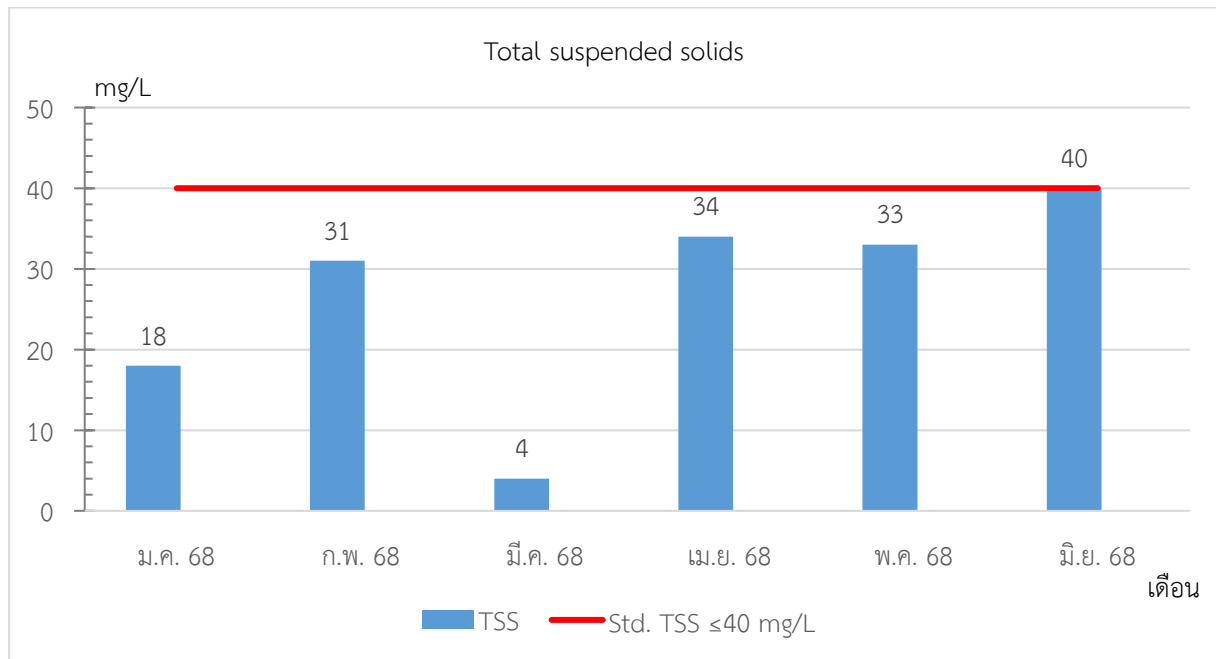


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)



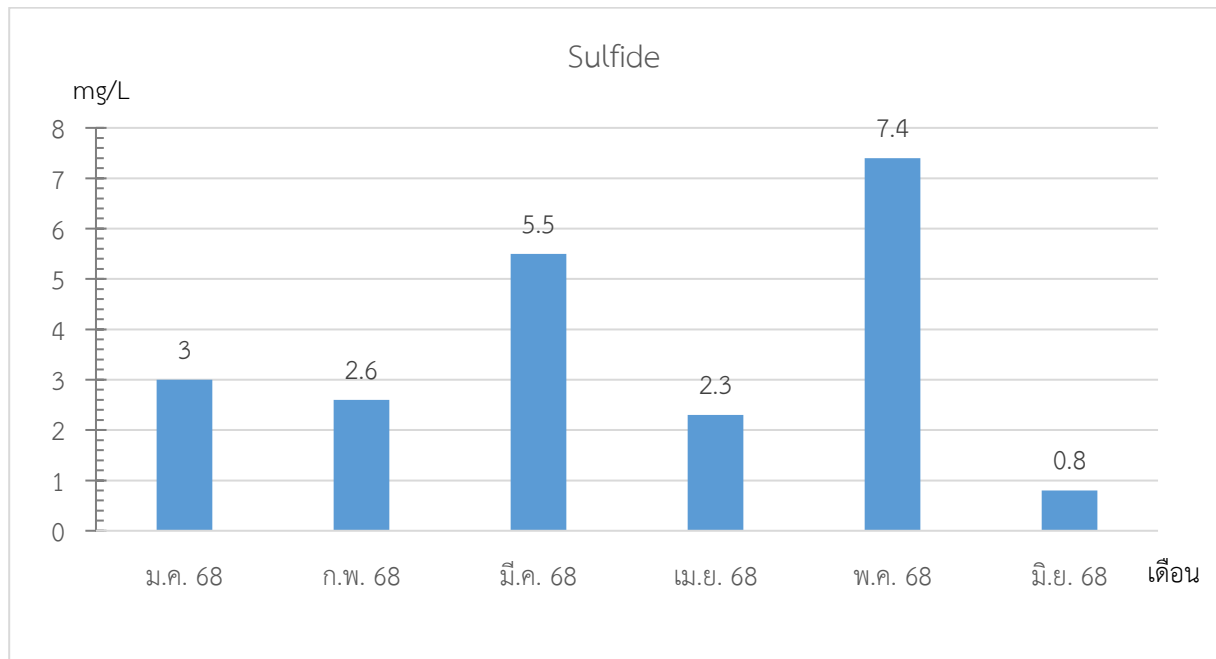
รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

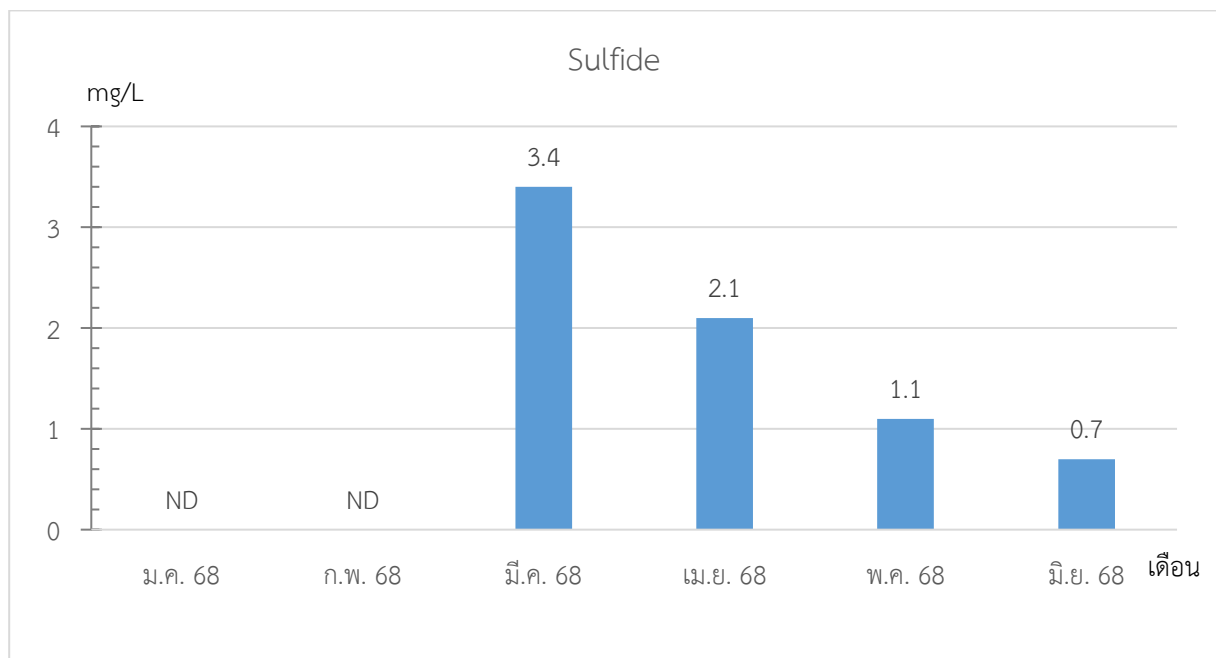


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

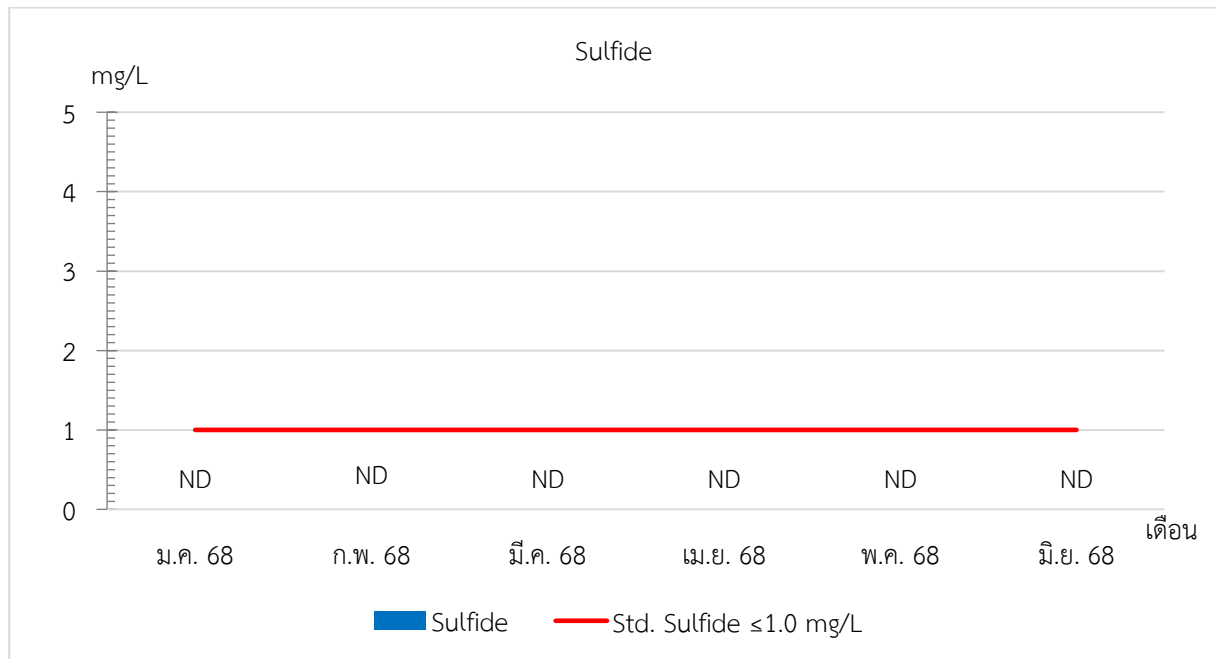


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

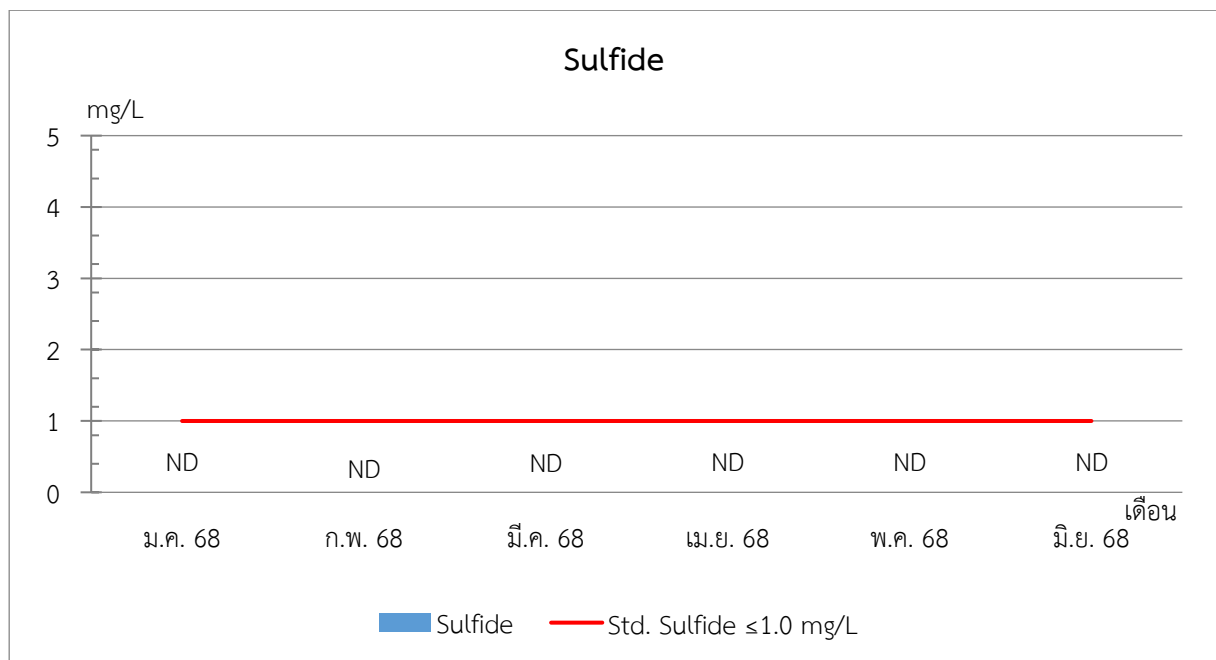


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

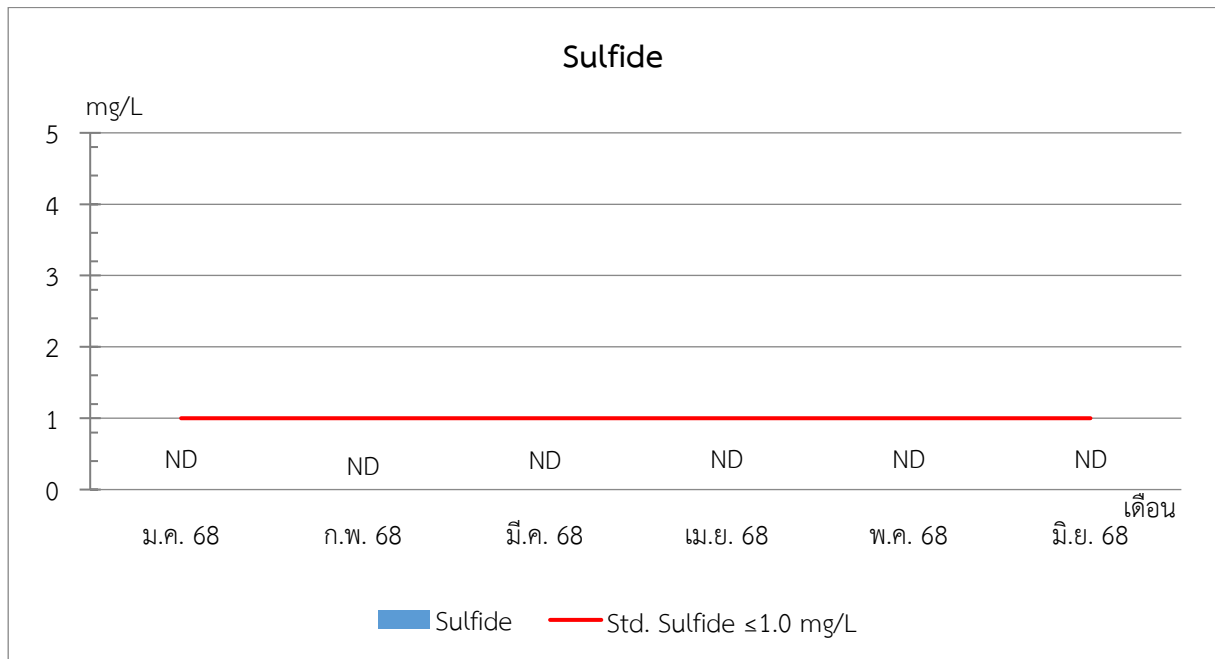


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 3 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)



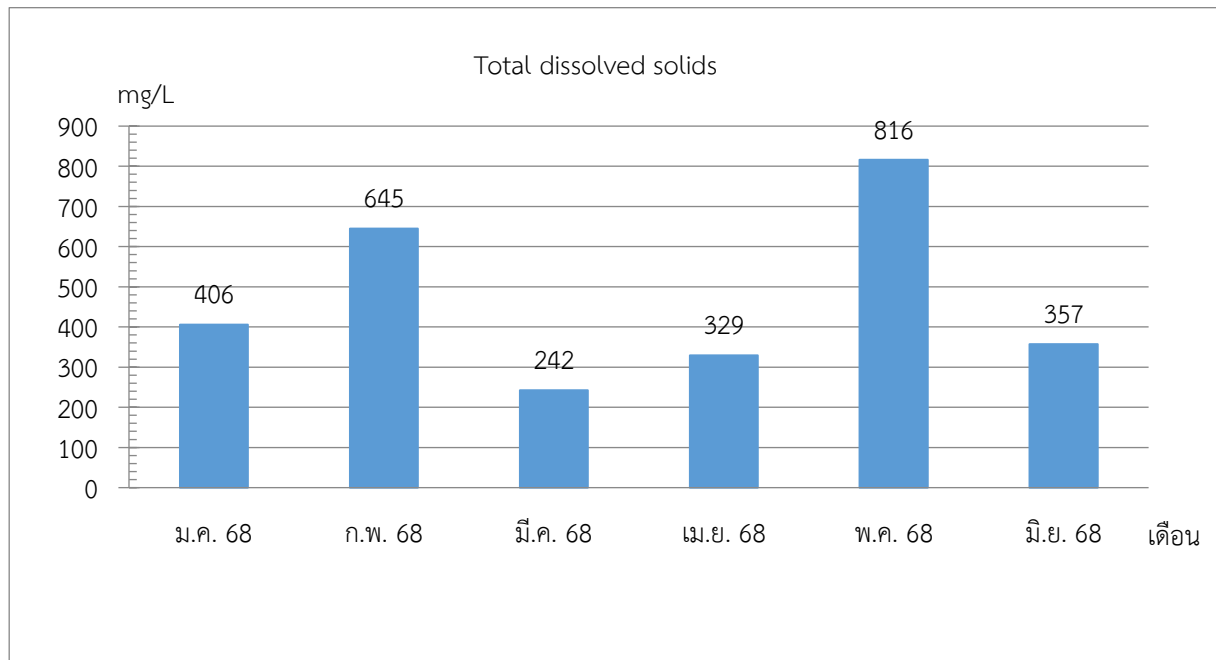
รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 4 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

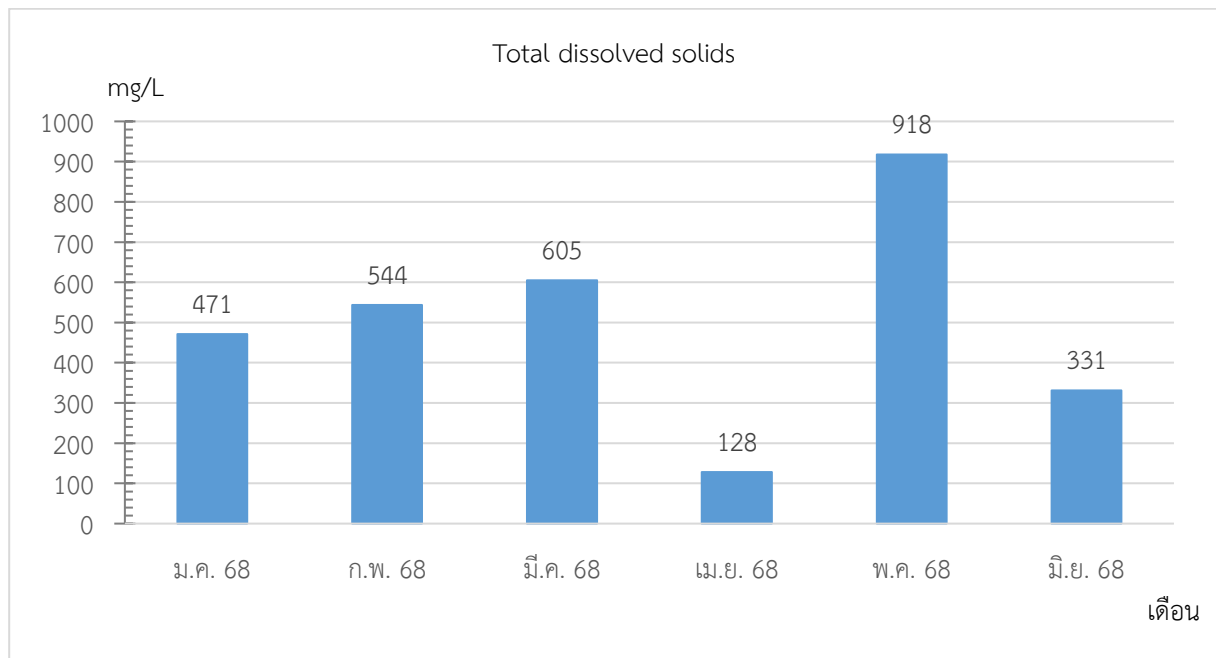


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
 จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

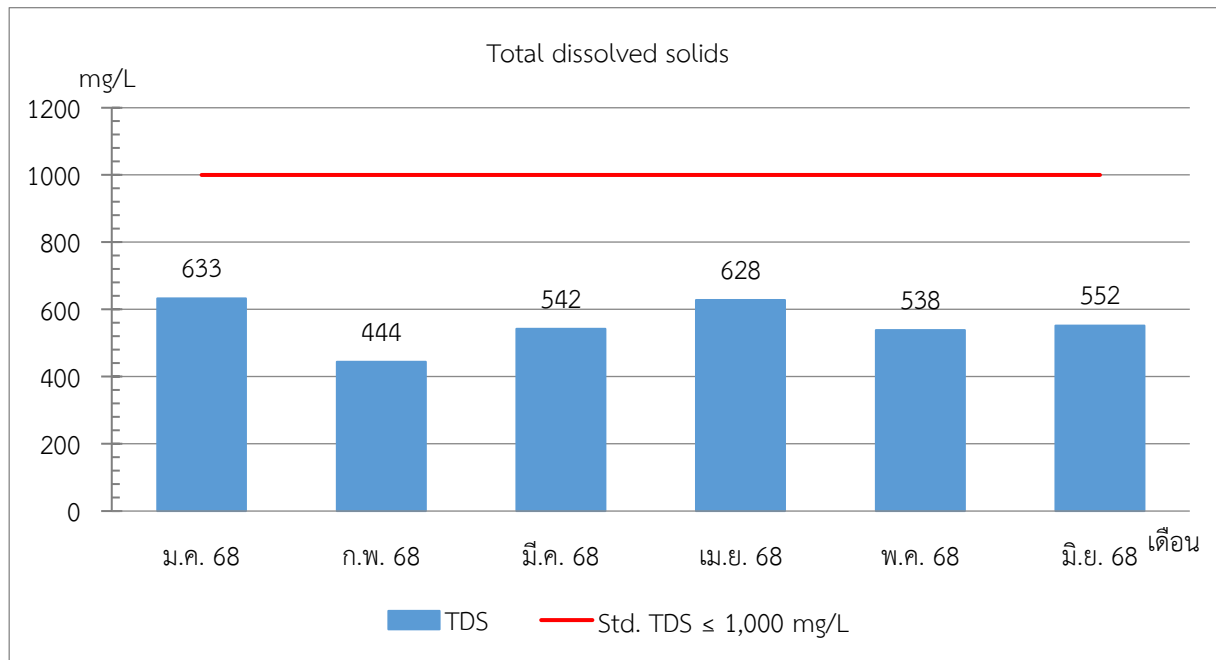


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

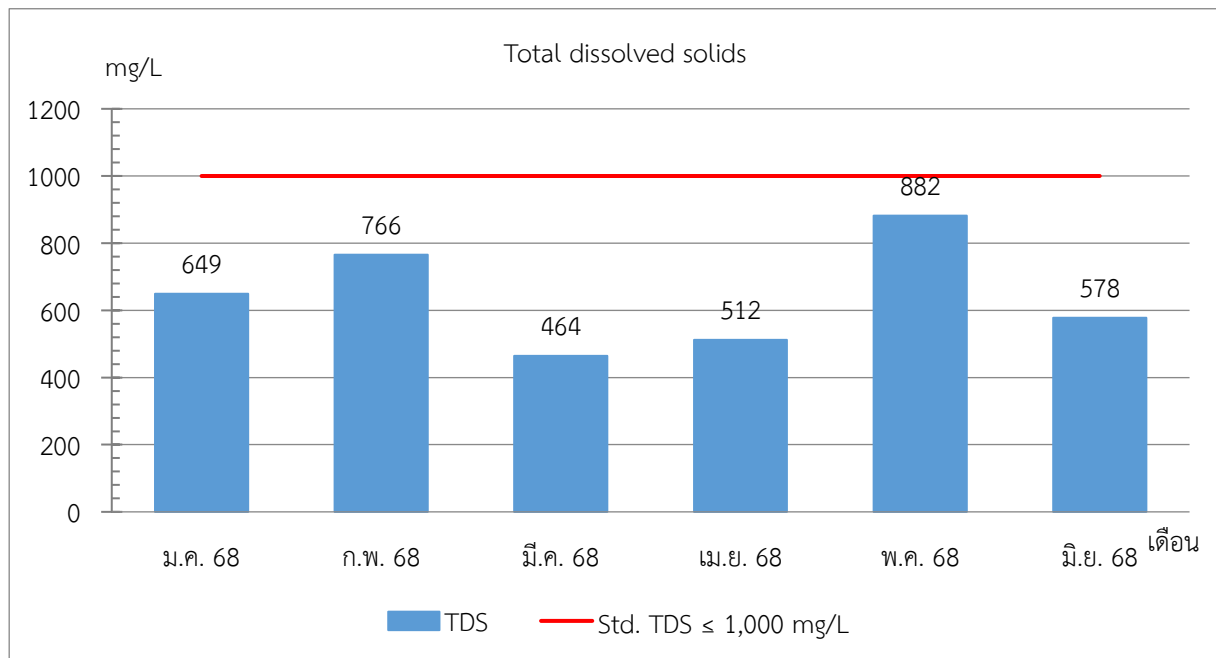


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

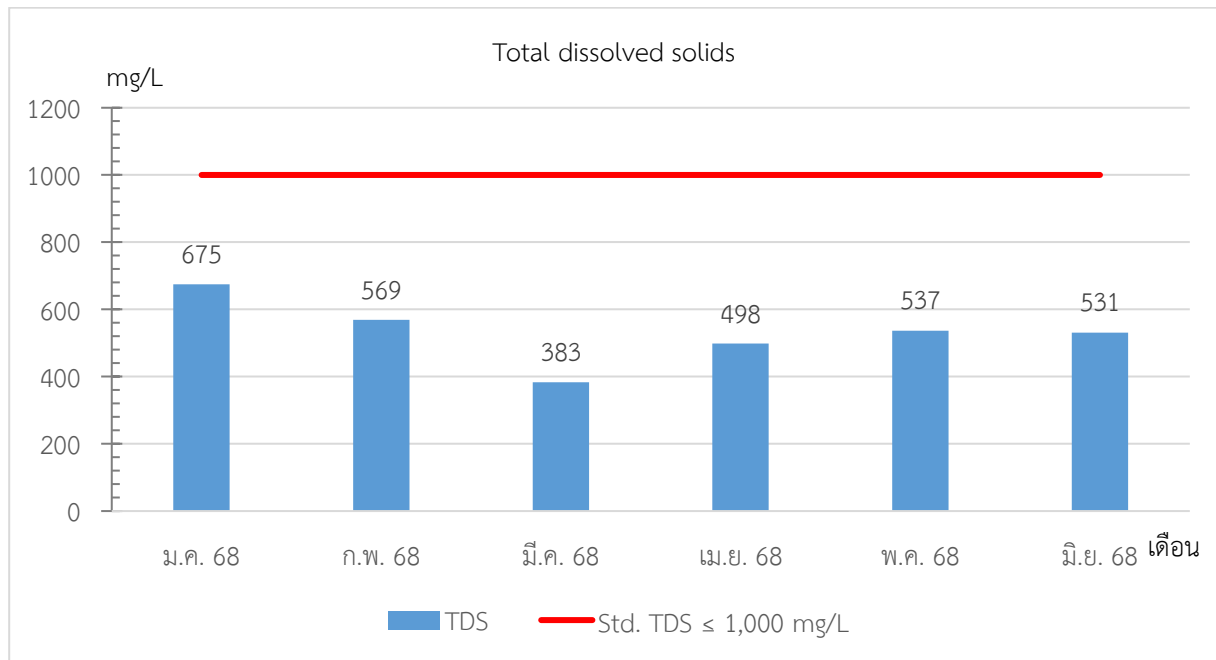


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)



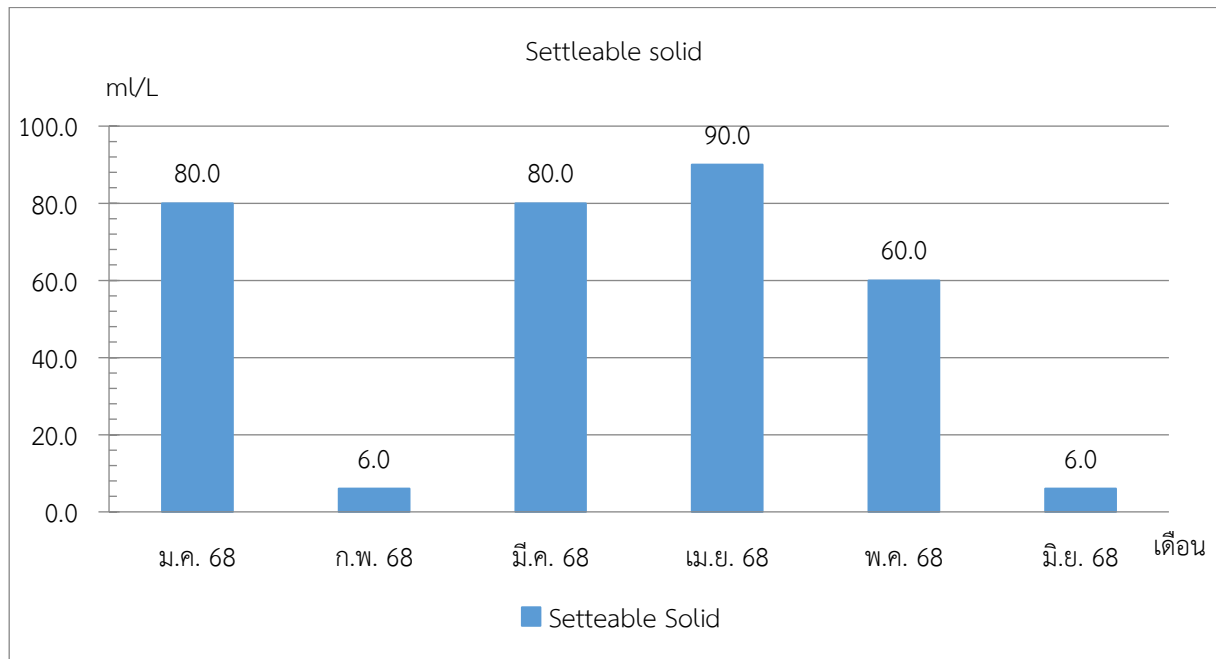
รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

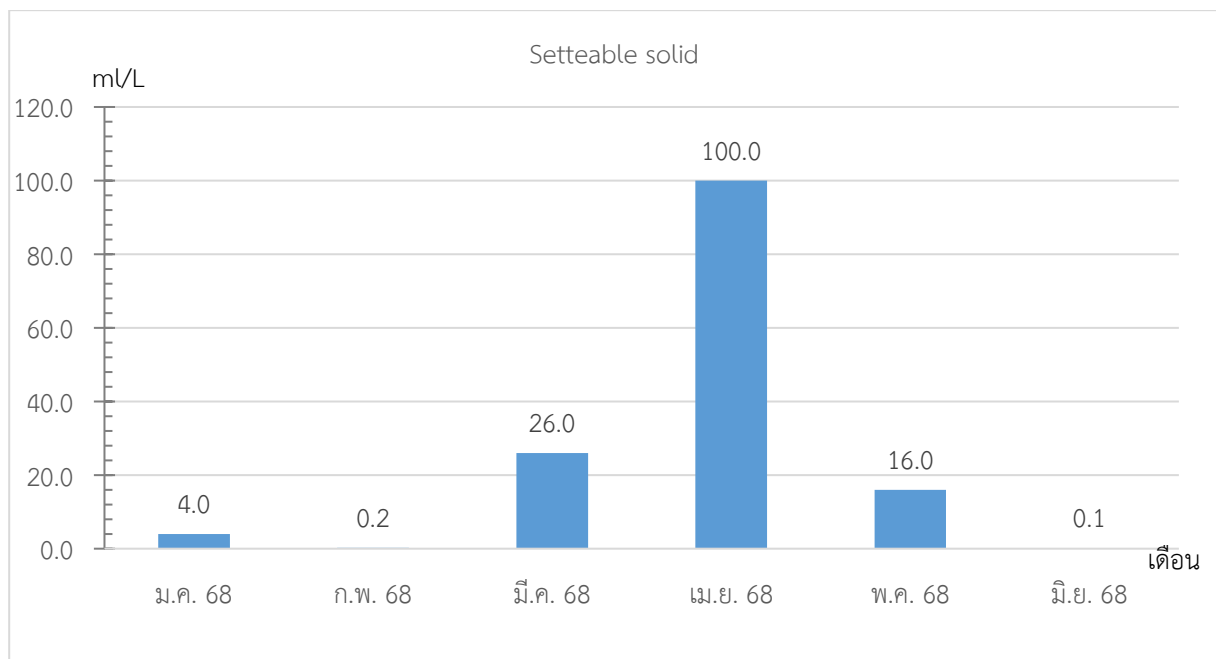


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

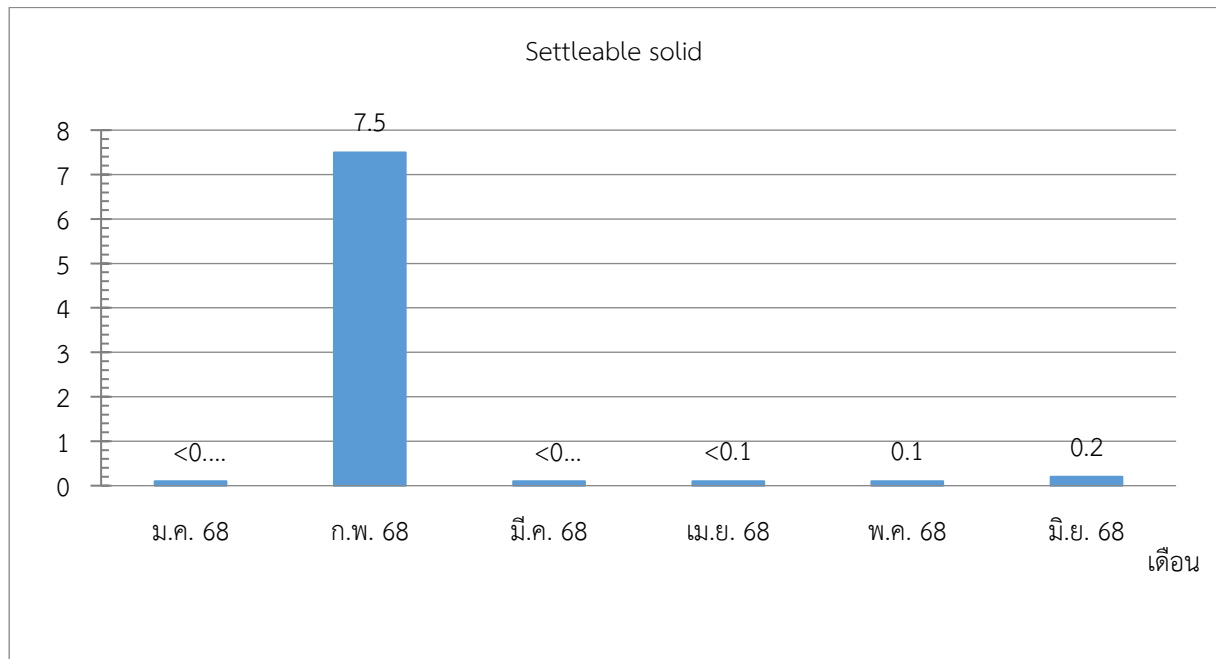


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solid
จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

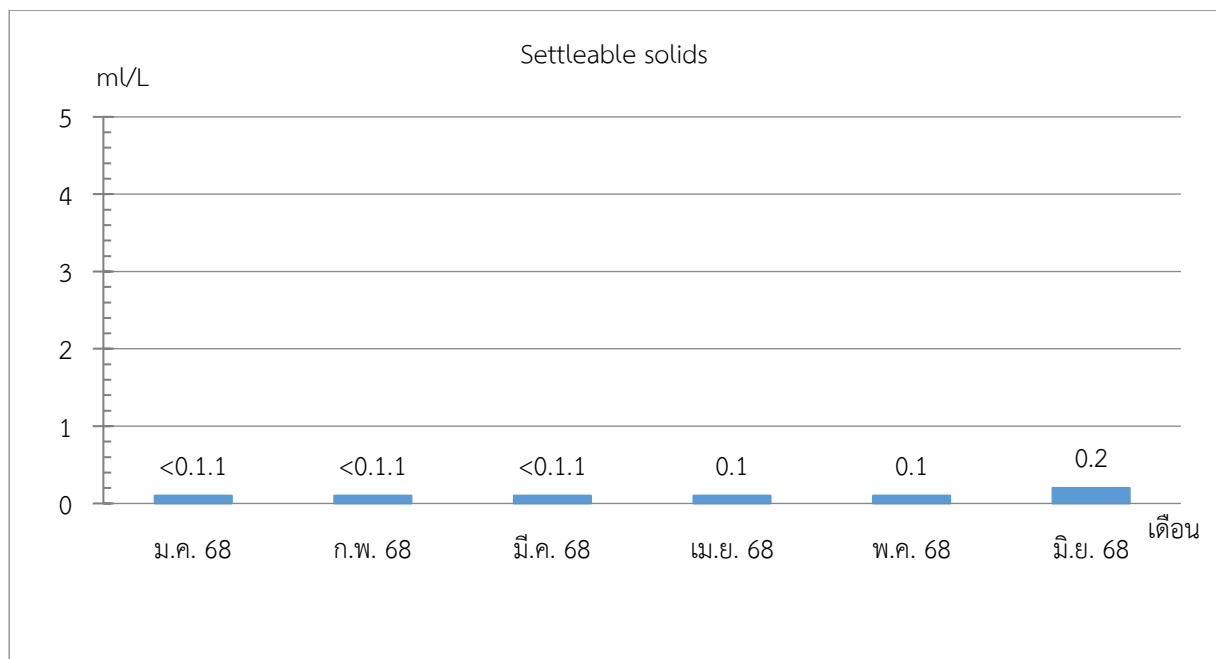


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solid
จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

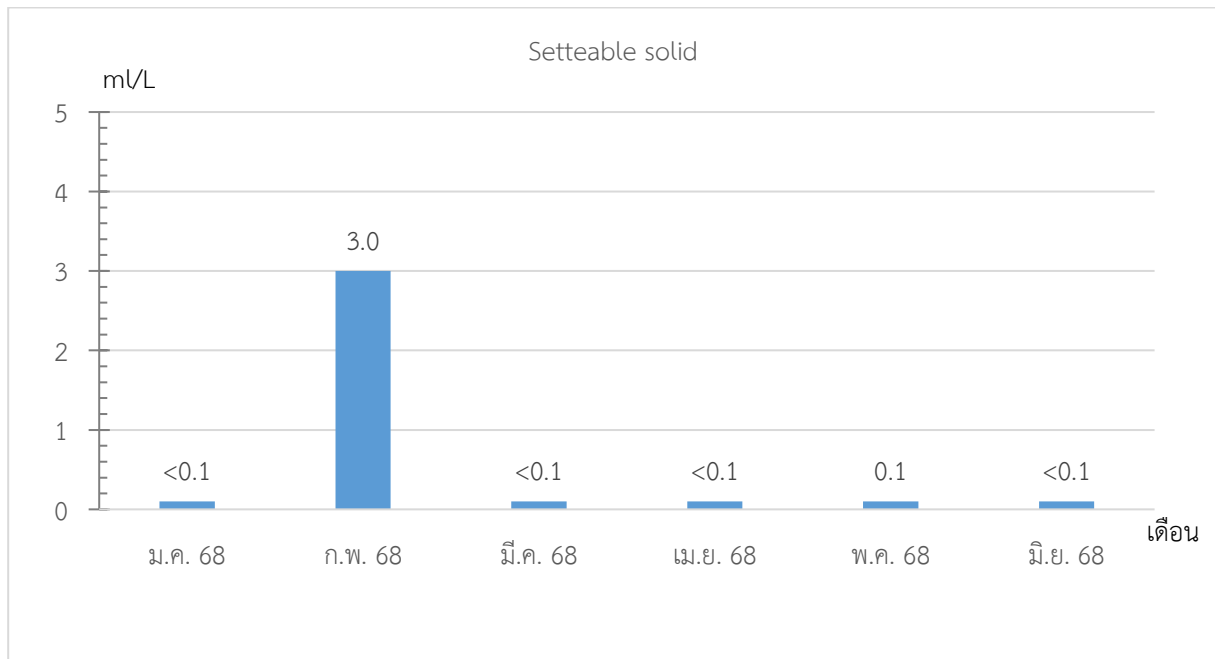


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid
จุดที่ 3 จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)



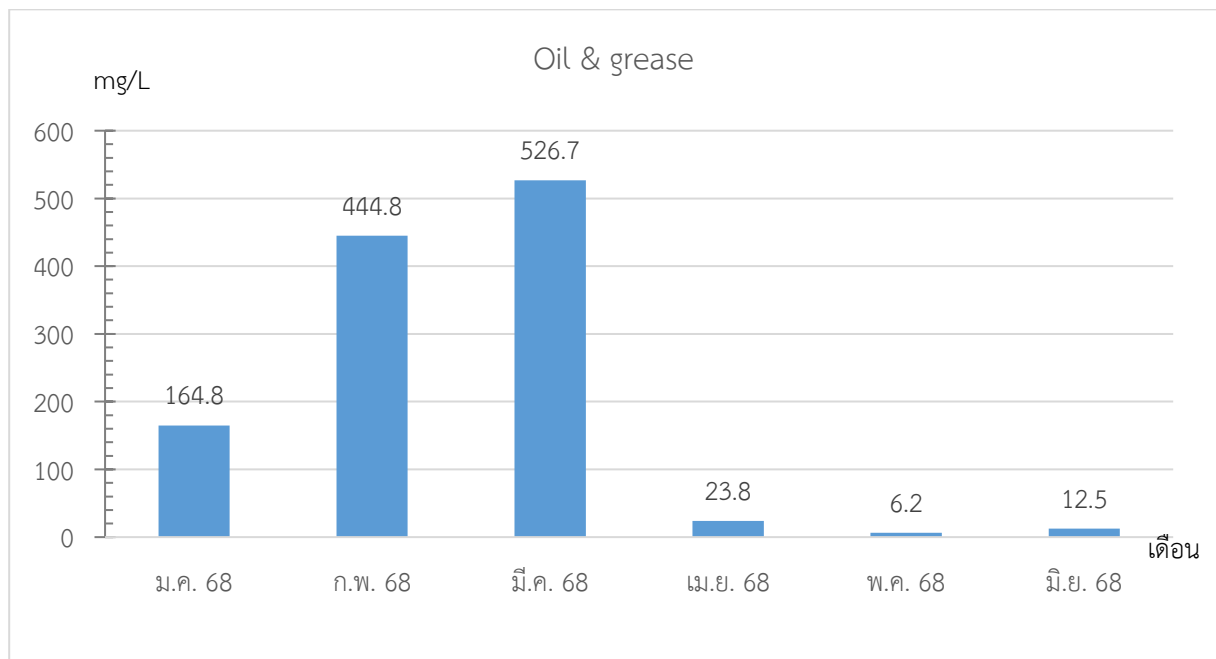
รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid
จุดที่ 4 จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

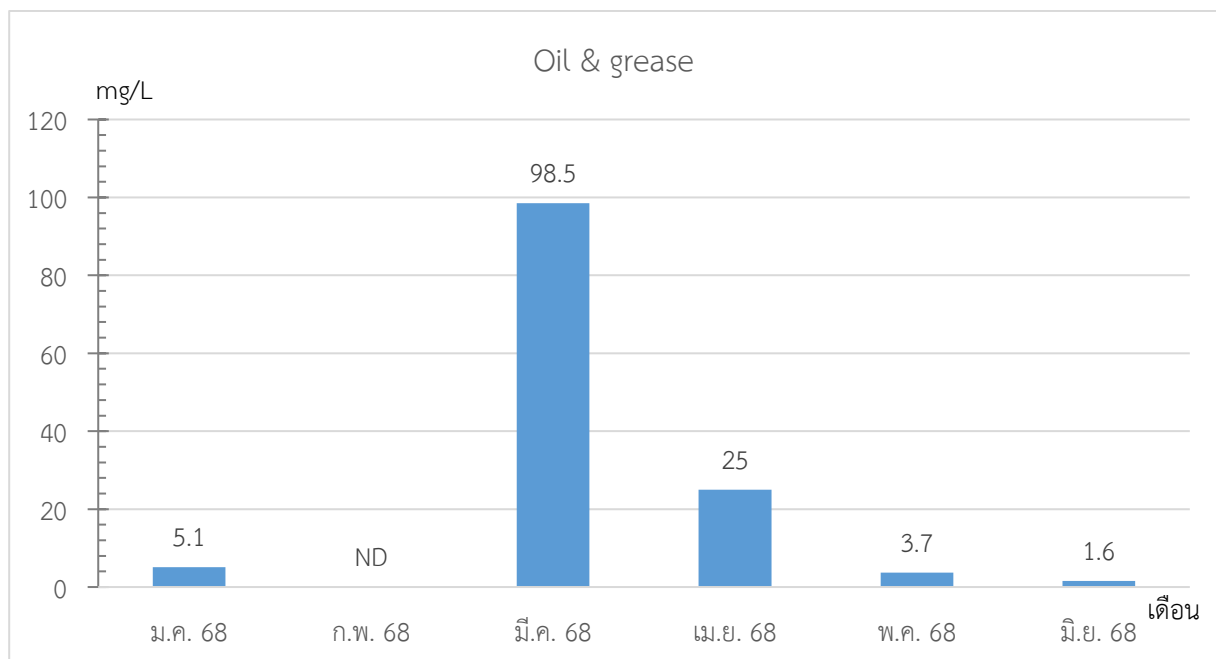


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settable solid
จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

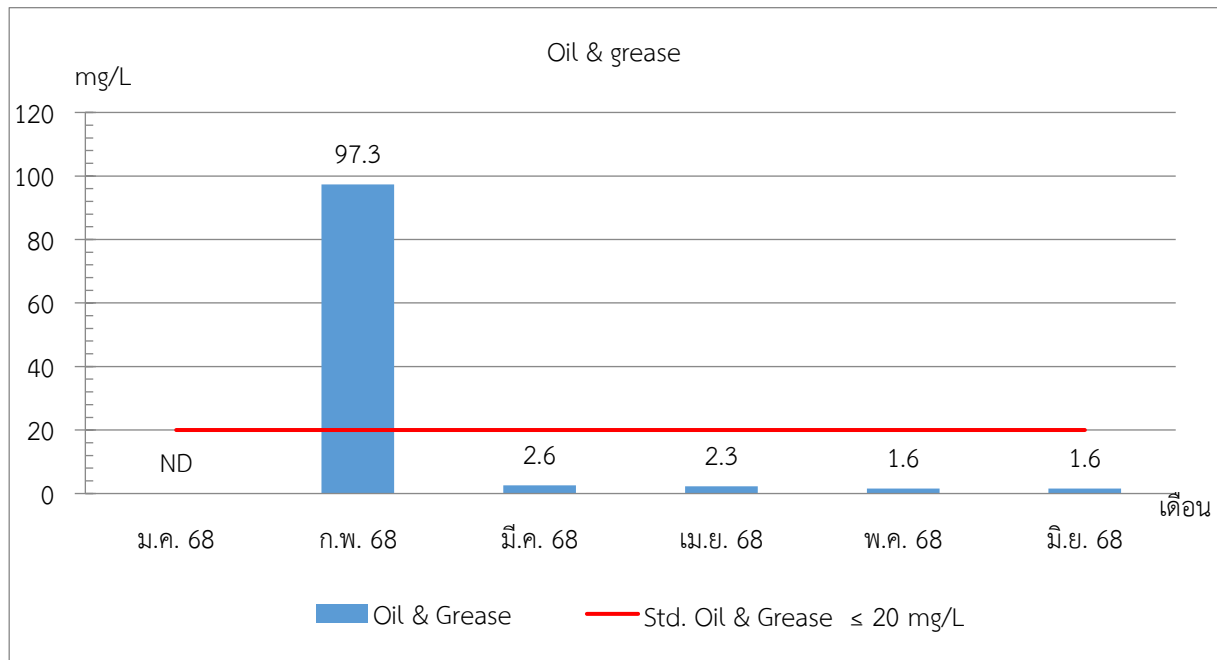


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
จุดที่ 3 จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

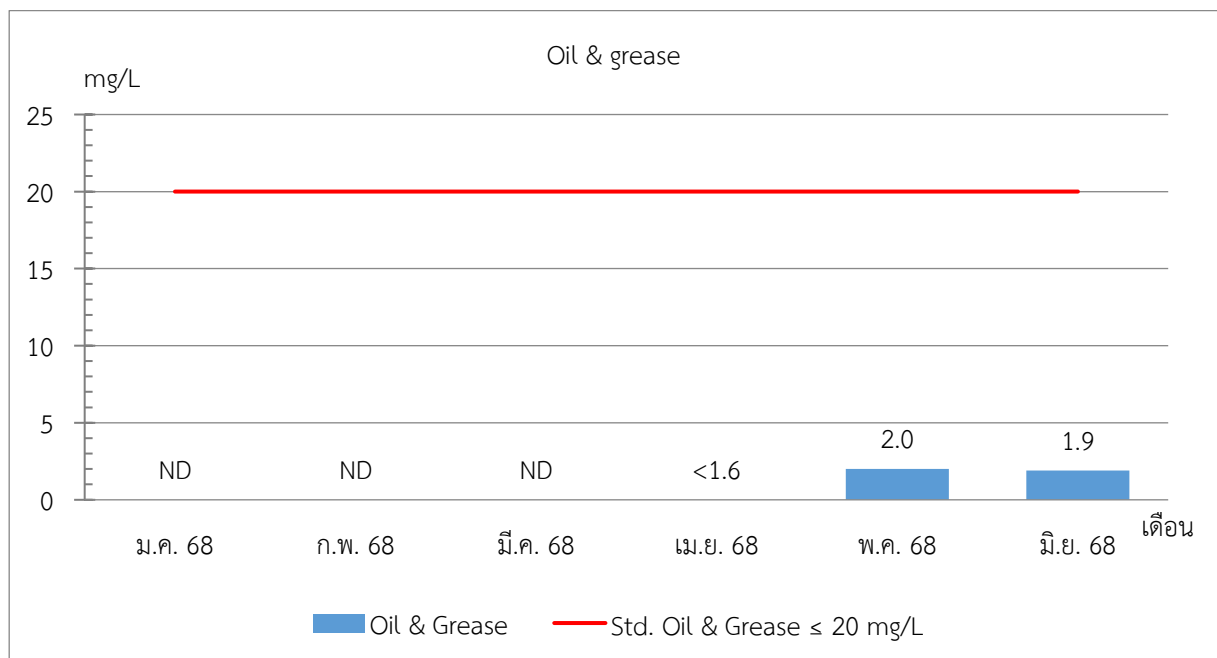


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
จุดที่ 4 จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

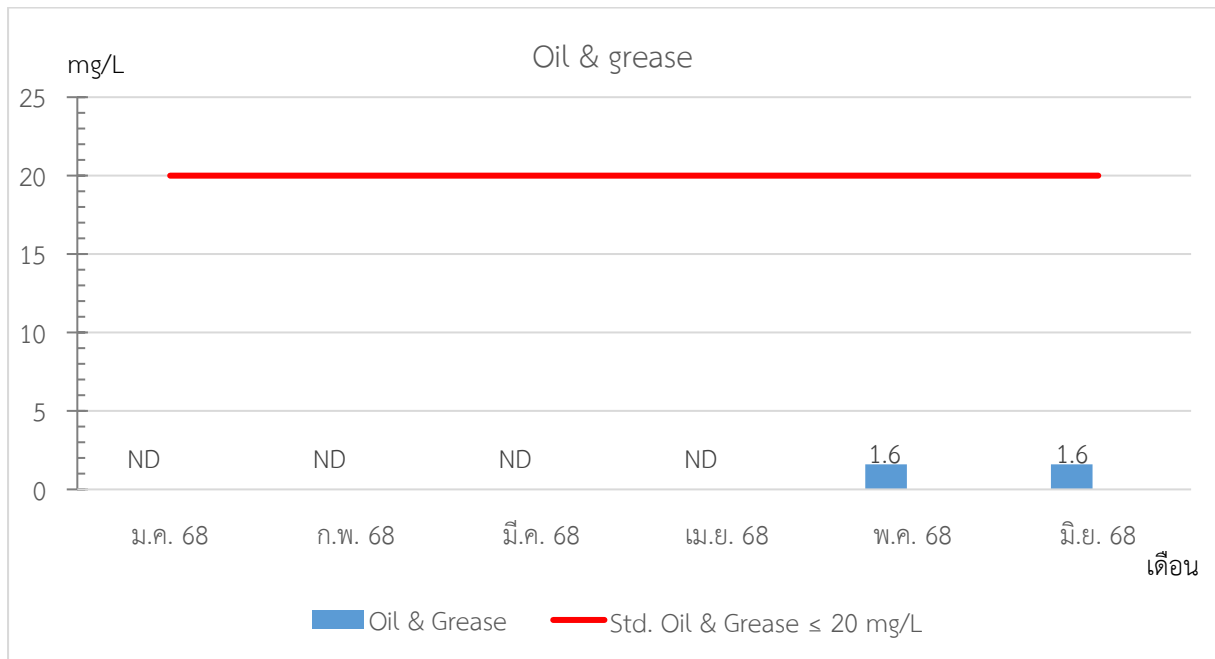


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
 จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)



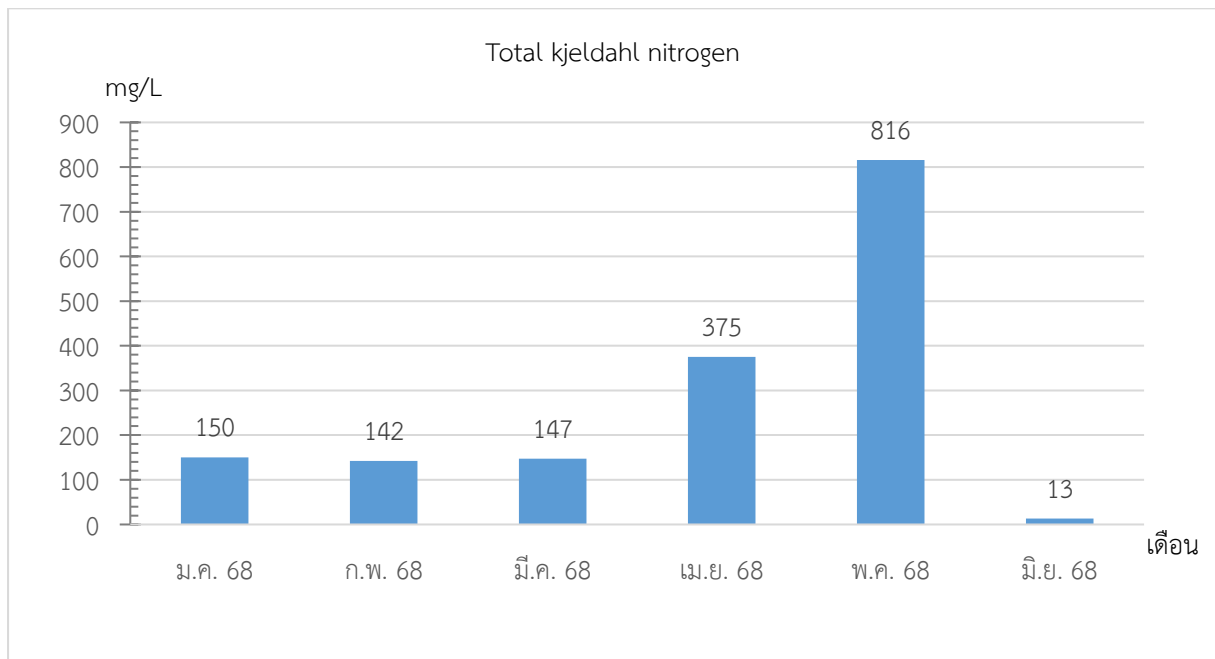
รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
 จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

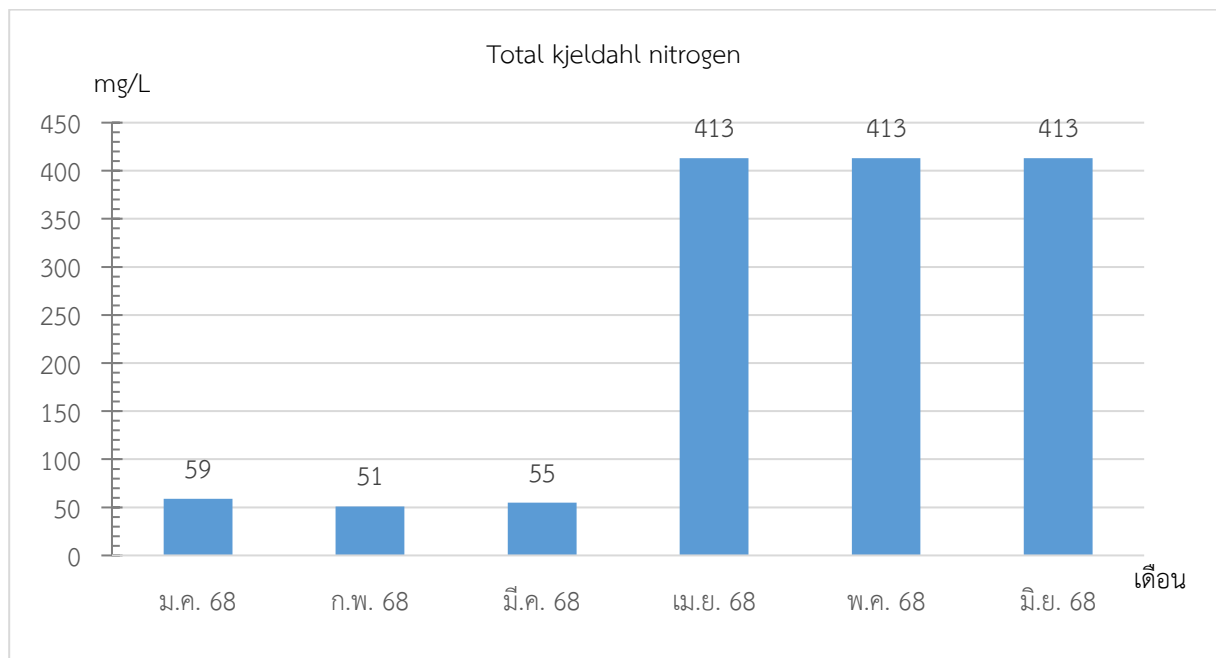


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
 จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

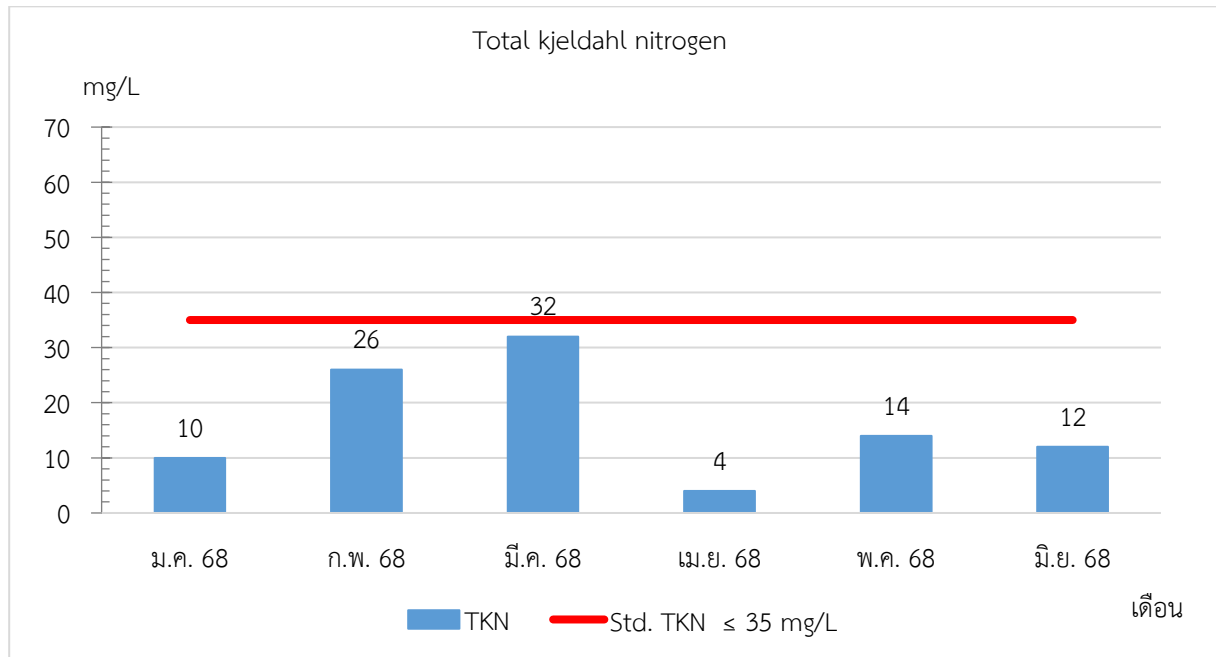


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

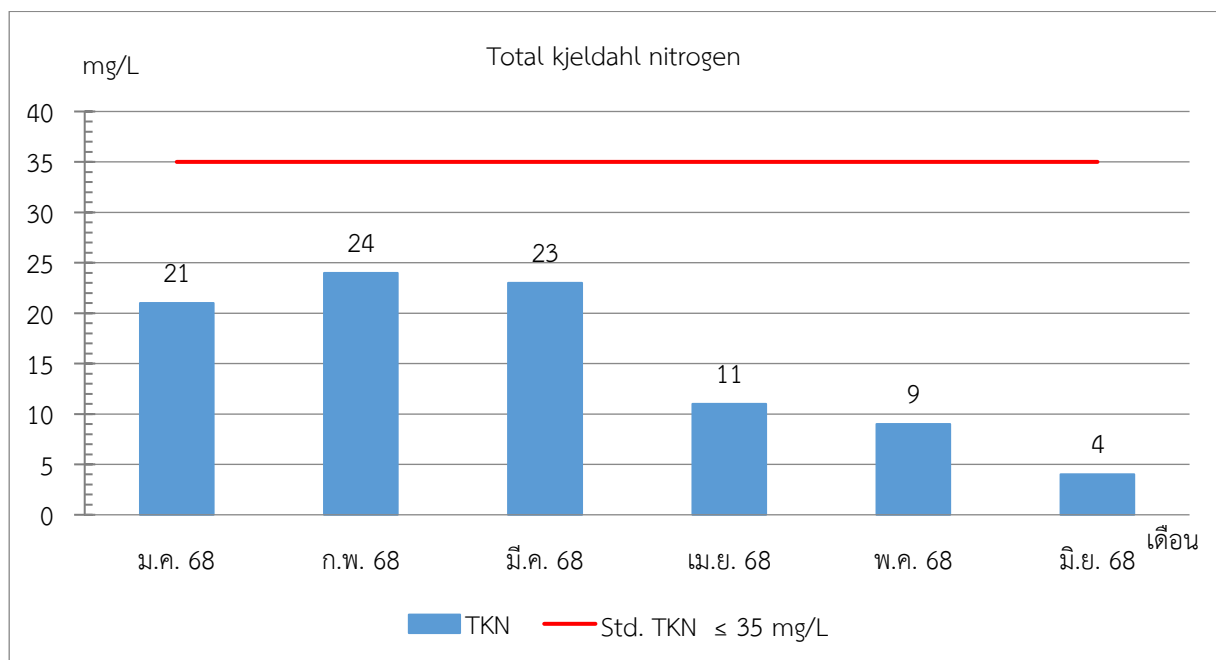


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

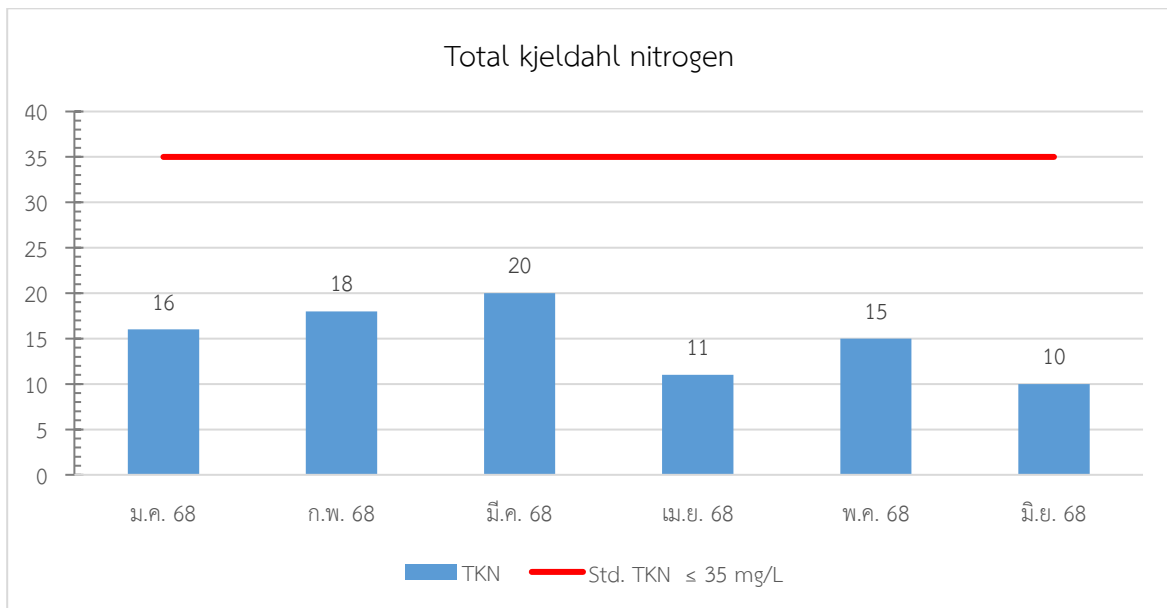


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
 จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)



รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
 จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

3.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ BLUE SUKHUMVIT 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) จุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) จุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) จุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) และจุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ผลการตรวจวัดจุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) และจุดที่ 2 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดจุดที่ 3 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้น pH เดือน พฤษภาคม-มิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

ผลการตรวจวัดจุดที่ 4 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดจุดที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้น pH เดือน พฤษภาคม-มิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.6 คุณภาพสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual chlorine สระว่ายน้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของ โครงการ BLUE 89 (บลู 89) เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป (ผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 18) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.43 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ รูปที่ 3.44



รูปที่ 3.43 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3.44 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.6.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique

3.6.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°42'05.7"N 100°36'17.3"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําเดือนบริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673545.8239949385 y (northing) 1515299.065807067

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําเดือนบริเวณส่วนลึก						มาตรฐานคุณภาพ น้ำประจําเดือน ⁴
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ

หมายเหตุ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

⁴ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือนน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°42'05.7"N 100°36'17.3"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําเดือนบริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673545.8239949385 y (northing) 1515299.065807067

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําเดือนบริเวณส่วนต้น						มาตรฐานคุณภาพ น้ำประจําเดือน ⁴
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

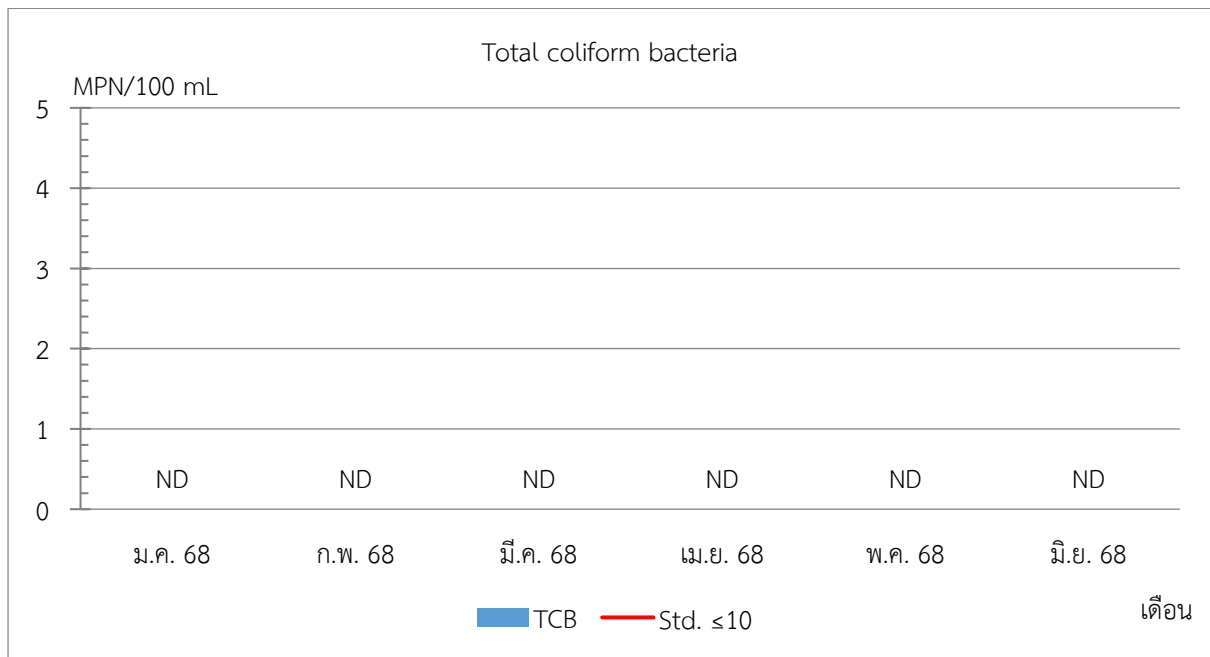
²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

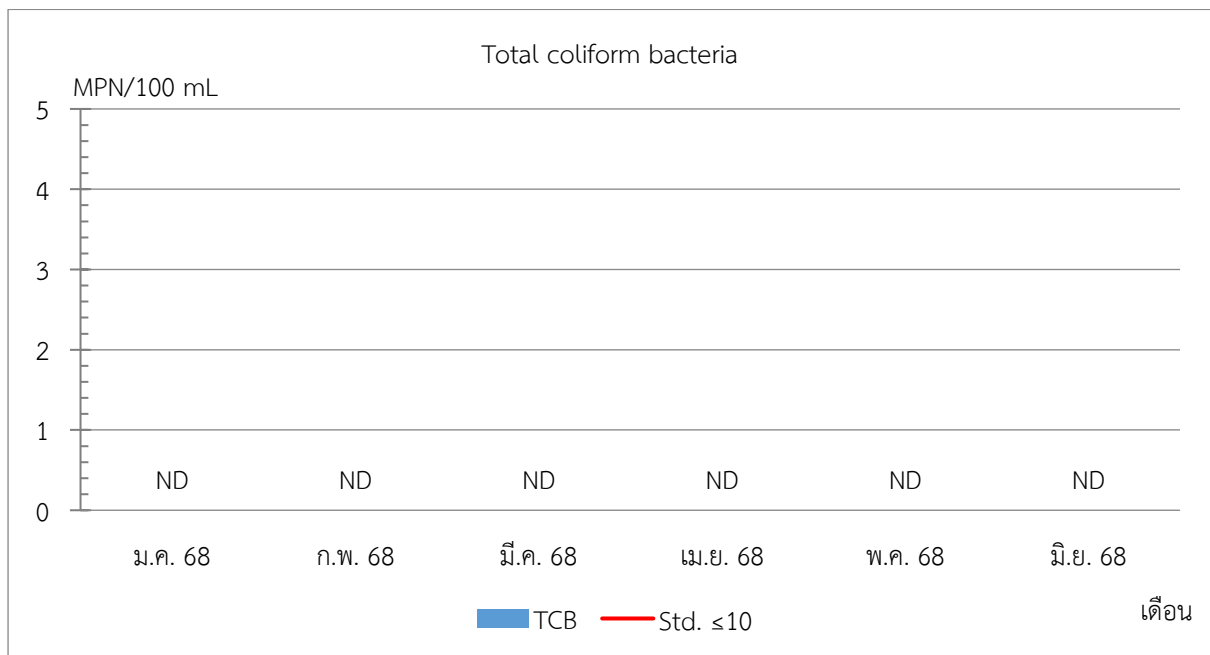
⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือนน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริภาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005
นายภูติศ ภาณุรักษ์นันท์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

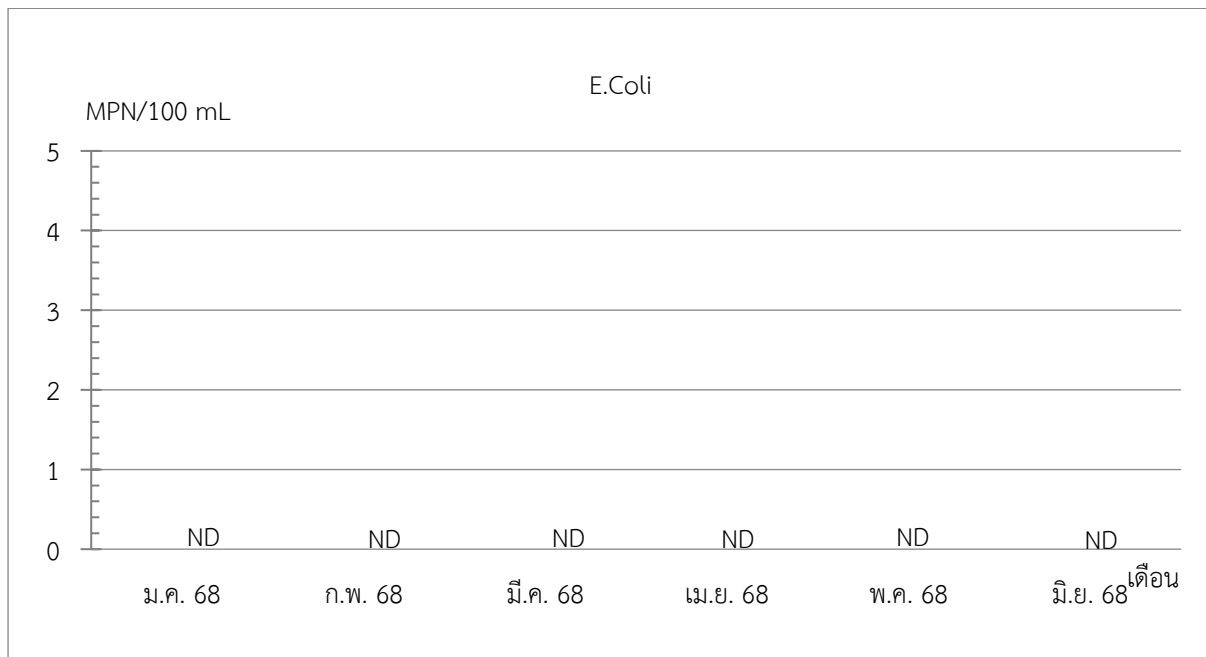


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

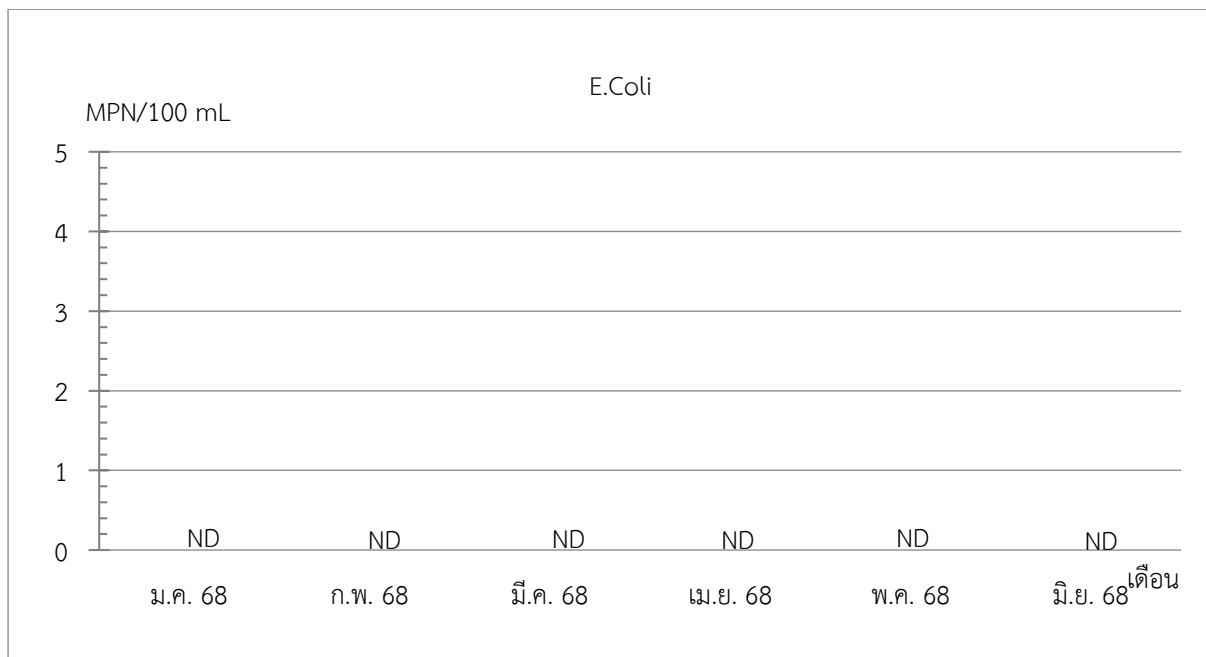


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

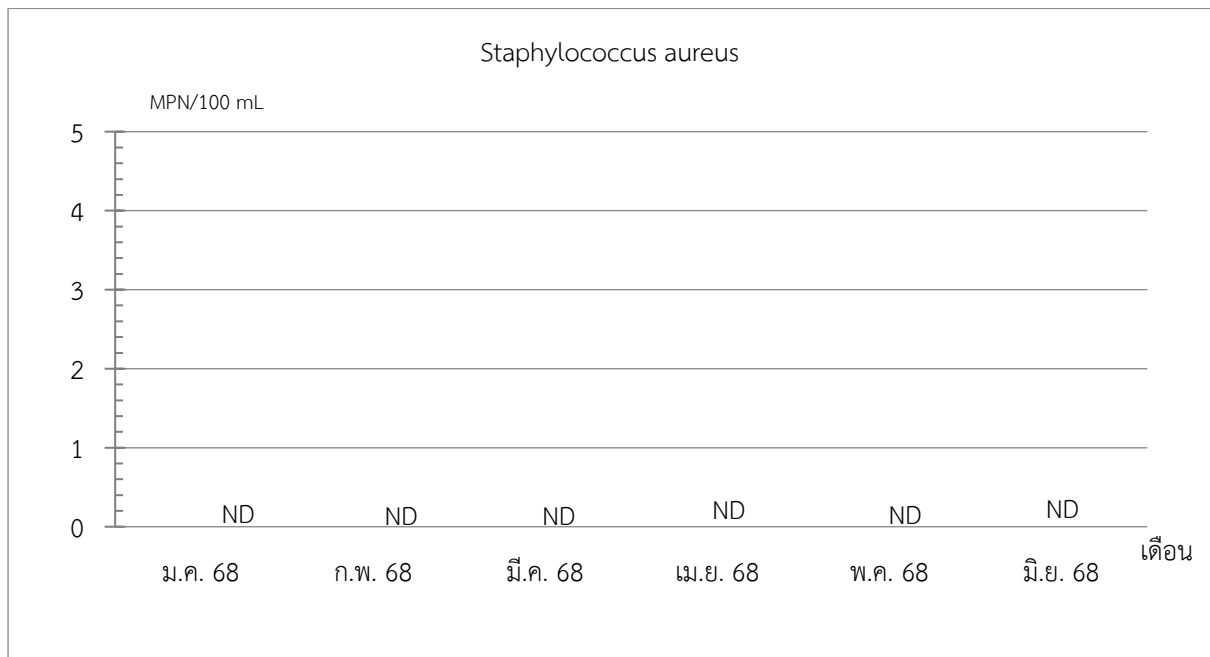


รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

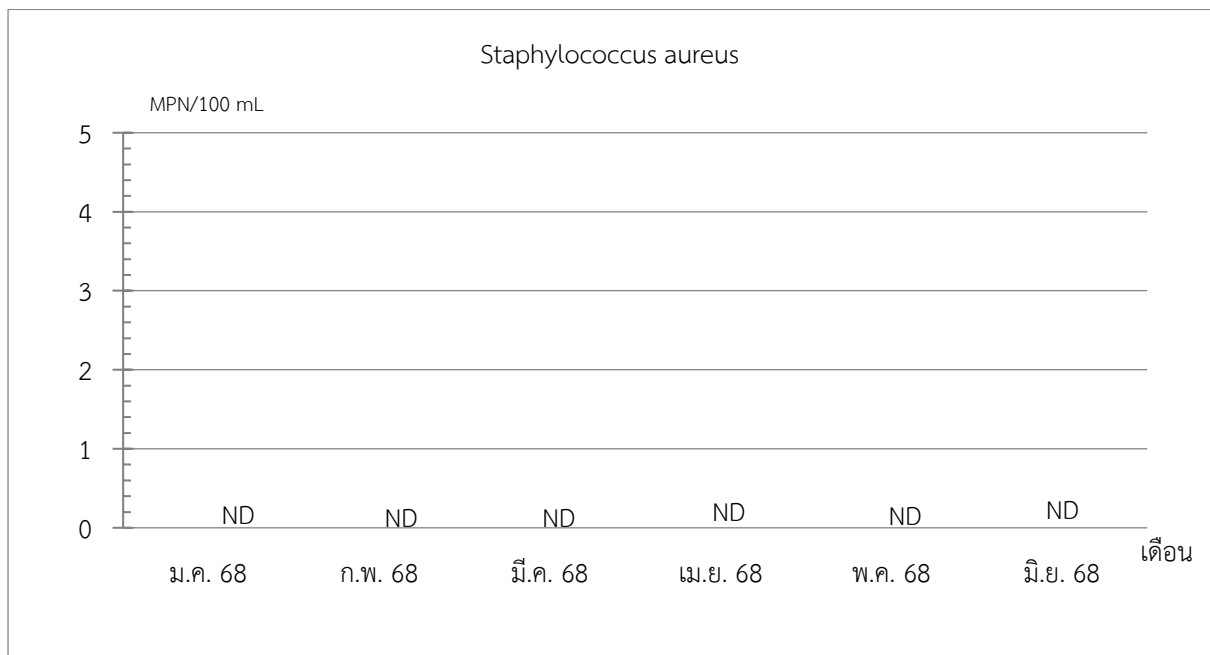


รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

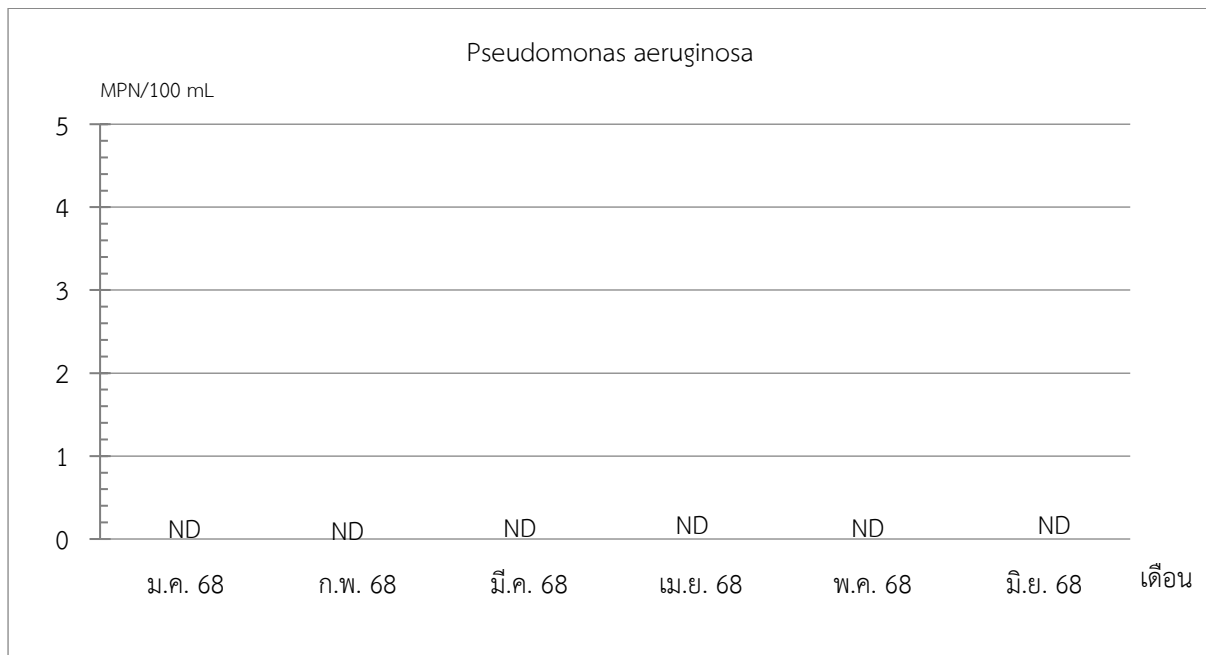


รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

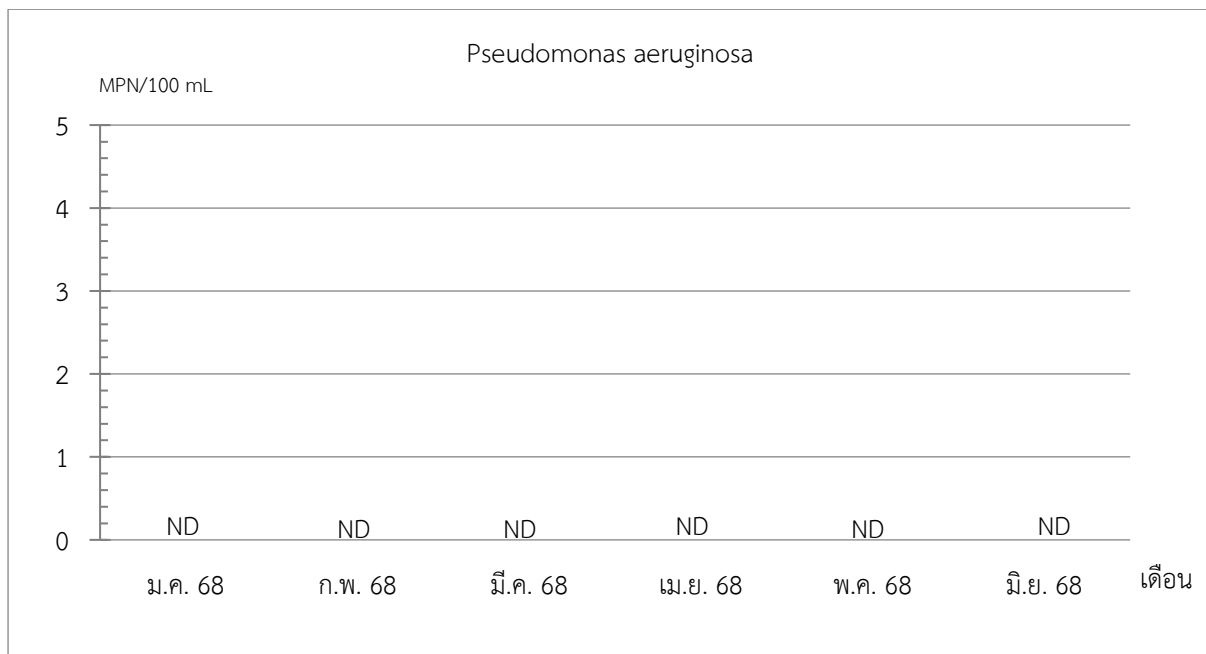


รูปที่ 3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ



รูปที่ 3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนตื้นบริเวณโครงการ

3.6.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก บริเวณโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ของนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนอง

สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual chlorine สระว่ายน้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของ โครงการ BLUE 89 (บลู 89) เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงาน มาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 18

3.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่า มีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที กรณีมีกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว พร้อมวิธีการกำจัด พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดอเนกนุช

3.8 ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ

3.9 ผลกระทบด้านสุขภาพ

โครงการได้มีการเฝ้าระวังความเสี่ยงในการเกิดโรคระบาด และโรคติดต่ออันตราย ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2559 ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งหากพบว่า มีการติดต่อโรคดังกล่าวของผู้พักอาศัยในโครงการโครงการต้องทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ ทราบ และวางแผนป้องกันการแพร่กระจายของโรคดังกล่าวในทันที อีกทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ทุกต้นทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง

3.10 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายนํ้าดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ Fire hose cabinet : FHC ปริมาณนํ้าดับเพลิง เครื่องสูบนํ้าดับเพลิง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณมือ (Manual station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน รวมถึงทางเดินหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ และจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 16) โดยครั้งล่าสุดประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาฝึกซ้อมเมื่อเดือนธันวาคม 2567 และปี พ.ศ. 2568 จะทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ในเดือนธันวาคม 2568 โดยจะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

3.11 การคมนาคม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น

3.12 ทศณียภาพและพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

3.13 การบดบังทิศทางลม การบดบังแสงแดด และการสะท้อนของกระจก

โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง

3.14 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการจัดให้มีป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลประจำโครงการ หรือผ่านเบอร์โทร และLINE นิติบุคคลประจำโครงการได้โดยตรง

3.15 ความเป็นส่วนตัว

โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที